

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.8			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 9 112*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	689 798,05	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 452 717,09	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 919 215,56	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	373 944,20	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	157 519,50	
Получено денежных средств	руб.	4 513 401,26	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	629 113,88	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание подвалов	кв. м	0,16	16 036,57
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,40	140 320,18
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,38	38 086,95
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,03	203 464,25
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	6,31	632 443,13
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,12	312 713,50
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	19 043,42
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	17 038,89
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	654 493,40
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 011,49
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,52	52 118,88
Содержание крыш	кв. м	0,82	82 187,49
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	341 779,90

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,08	809 847,94
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,30	130 297,31
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,50	150 343,05
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	128 292,78
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	44 100,65
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,13	13 029,72
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	1,33	133 304,16
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,36	76 173,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 457,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	455,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,54	4 920,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,40	3 644,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	61 595,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,13	1 184,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,55	32 346,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,34	12 209,68
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,55	14 123,14
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,23	29 430,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 548,99
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	12 118,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,38	67 244,35
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	32 164,30
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 822,34

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,38	12 574,15	
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 191,38	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	34 224,94
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	22 862,05
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	100 432,51
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		778 815,23
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 027 332,16
- Водоотведение	руб.		569 494,09
- Отопление	руб.		2 572 492,76
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		825 434,87
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		210 589,11
- Холодное водоснабжение	руб.		345 285,86
- Электроснабжение	руб.		504 035,47
Получено денежных средств	руб.		5 095 847,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		710 299,88
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	504 035,47	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	569 494,09	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 572 492,76	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	825 434,87	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	210 589,11	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	345 285,86	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Изготовление урн	Шт	3	12 450	
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187870
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №660368
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №660400
5	Ремонт кровли!	м2	45	130 500	лифтовая шахта
Итого:				155 250	