

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.37			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 068*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 264,28	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 847 958,20	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 549 379,73	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	125 918,91	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	128 107,44	
Получено денежных средств	руб.	1 860 609,80	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	244 612,68	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,88	29 700,22
Содержание подвалов	кв. м	0,22	7 425,00
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,61	54 337,80
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,55	119 813,21
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	6 412,56
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	1,18	39 825,28
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,54	153 225,93
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	5 737,49
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,83	28 012,71
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,69	90 788,06
Содержание крыш	кв. м	0,92	31 050,14
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,90	30 375,18

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,16	444 152,61
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 687,51
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	115 088,16
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	43 200,30
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	220 388,85
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	14 850,11
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,50	84 375,50
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,32	10 800,02
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	20 741,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,91	2 792,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,34	1 043,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,23	705,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,21	3 712,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	153,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,94	2 884,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,62	41 788,88
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 080,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	521,59
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,69	14 389,86
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	10 830,75
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	613,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,85	2 607,97

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 411,37
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,58	7 915,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,45	13 653,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,63	14 205,77

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	15 236,71
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	34 720,07
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	13 362,28
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	64 788,38

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 672,53
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	33 563,28
Получено денежных средств	руб.	33 793,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 442,74

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (кодовый замок)	Квартира	30,00	15 926,52
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	17 636,76

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
----------------------------------------------------	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 366,66
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		17 000,00
Получено денежных средств	руб.		17 116,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 250,28
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	17 000,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		367 178,74
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 637 486,13
- Водоотведение	руб.		486 544,41
- Отопление	руб.		817 120,78
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		411 018,51
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		148 532,80
- Холодное водоснабжение	руб.		301 969,81
- Электроснабжение	руб.		472 299,82
Получено денежных средств	руб.		2 655 543,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		349 121,83
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		472 299,82
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		486 544,41
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		817 120,78
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		411 018,51
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		148 532,8
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		301 969,81

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена прибора отопления!	Шт	6	32 679,49	Замена приборов отопления в МОП
2	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №104406
3	Установка двери!	Шт	1	10 628	каб.6,7
4	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №102685
5	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №562984
6	Установка светильника!	усл.	1	47 991,8	
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	8	5 360	Кв. 22
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	8	5 360	Кв. 81
Итого:				108 119,29	