

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

01.12.2020

Серия:индивидуальный проект ; Этажность:12

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %
Сургут 2, Югорская ул, д.5/4		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	7,38
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	0,16
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	1,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	0,17
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	1,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	3,55
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)	0,4
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	0,13
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	0,31
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	0,4
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	0,54
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	0,05
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	6,76
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	8,36
15	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	3,23
16	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	1,55
17	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	0,2
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	0,97
19	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	1,33
20	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	0,46
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	3,53
Итого:		42,2

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы	Основание
-------	---------------------------	---------------	--------------	-----------