

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес
многоквартирного
дома:

ул.Генерала Иванова, д. 7

Этажность:

5

Управляющая
организация:

ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений
(жилых и нежилых), кв.м.:

8 996,90

с 01.03.2024

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
1	2		3	4	5	11	6
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						329 919,91	3,11
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	2 309,57	0,02
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	9 208,69	0,09
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	8,9969	2	4 421,75	0,04

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	5 525,22	0,05
		Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	8,9969	12	1 473,39	0,01
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	11 050,43	0,10
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	2 309,57	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	2 309,57	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	7 539,71	0,07
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	2 309,57	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	12 599,20	0,12

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	2,5206	2	28 086,82	0,26
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонти руемой поверхности кровли	2,5206	1	64 640,85	0,60
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	25,206	2	19 909,47	0,18
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	25,206	5	107 842,99	1,00
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	2,5206	12	23 891,37	0,22
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	2,5206	2	4 424,32	0,04
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	2,5206	12	20 067,42	0,19
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						640 808,37	6,08
2.1 Содержание мусоропроводов						2 614,81	0,02
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей, при выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,63	2	2 614,81	0,02

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
2.2 Содержание систем вентиляции						33 163,13	0,32
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов . При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	33 163,13	0,31
2.3 Содержание индивидуальных тепловых пуктов (ИТП)						176 136,00	1,66
2.3.1	Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей на индивидуальном тепловом пункте, котроль параметров теплоносителя и воды.	Проверка исправности и работоспособност оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1ИТП	1	12	176 136,00	1,66
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						333 979,54	3,15
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	1,5	2	71 747,02	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.					0,66
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри- ваемых помещений	2,5206	2	9 291,09	0,09
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	371,93	1	70 995,99	0,66
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	1,200	1	20 742,92	0,19
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	8,9969	1	12 436,17	0,12
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	371,93	1	74 936,53	0,69
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	4 037,13	0,04
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	23,4	1	31 027,79	0,29
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	23,4	1	14 553,80	0,13
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	23,4	2	2 094,73	0,02
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,9	2	22 116,37	0,20
2.5 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						51 419,41	0,49
2.5.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,3	2	1 777,20	0,02
2.5.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	2	12	2 632,90	0,02
2.5.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	8	1	18 996,70	0,18
2.5.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	8	1	3 510,54	0,03
2.5.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 009,45	0,03
2.5.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	12,1	1	9 648,64	0,09
2.5.7	Обслуживание телекоммуникационн ого оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	8,9969	12	11 843,98	0,11
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды						16 599,62	0,16
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	512,95	0,005
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	454,83	0,004
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	2 718,63	0,03
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	0,5	287,07	0,003

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	1	12	1 025,89	0,01
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	1 846,61	0,02
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	1	12	512,95	0,005
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	2	6 889,75	0,06
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 350,94	0,02
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета отопления						24 419,54	0,23
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	2 564,74	0,02
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	9	1 705,62	0,02
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	2 038,95	0,02
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	0,5	287,07	0,003
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	9	769,43	0,007
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	923,30	0,01
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	13 779,49	0,13
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 350,94	0,02
2.8. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						5 091,13	0,05
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.		100 счетчиков	0,03	12	1 637,38	0,02
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	2	0,3	1 102,81	0,01
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 350,94	0,02
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						1 410 687,57	13,34
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						1 076 856,22	10,18
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) - ежедневно	100 м2 убираемой площади	14,866	299	841 437,93	7,79
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	14,866	2	6 990,66	0,06
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	14,866	24	179 759,85	1,67
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования -2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,24	24	2 923,58	0,03
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,11	24	1 075,92	0,01
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)-1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,363	1	109,74	0,001
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)- 2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,2	24	1 150,09	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 кв.м дверей	1,056	1	539,93	0,01
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	14,866	1	5 048,59	0,05
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,0288	24	441,11	0,004
3.1.3	Мытье окон	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) - 1 раз в год	10 шт.	12,1	1	2 438,55	0,02
		Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	0,864	1	633,62	0,006
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования 1 раз в год	10 кв.м окон	0,864	1	648,13	0,006
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	0,864	1	854,50	0,008

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора	100 кг строит. мусора	0,25	2	2 402,27	0,02
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	2,5206	12	16 965,70	0,16
3.1.4	Дератизация чердаков с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	2,5206	4	5 655,23	0,05
3.1.5	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатываемых помещений	2,5206		7 780,82	0,07
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					301 531,57	2,86
	в холодный период года:					
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда-ежедневно	1 шт	2	145	6 234,12	0,06
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки	10 000 кв.м. территории	0,08034	72,5	24 343,30	0,23
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом - 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,08034	145	42 434,34	0,39
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,08034	48	77 477,55	0,72
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	8,632	48	20 040,63	0,19
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,598	145	21 435,97	0,20
3.2.7	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки	100 кв.м	0,08	145	15 585,26	0,14
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,06	145	15 487,84	0,14
	теплый период года:					
3.2.10	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,8034	154	36 847,58	0,34
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,06	154	8 224,58	0,08
3.2.12	Уборка контейнерных площадок- 1 раз в сутки	на 100 кв.м.	0,08	154	6 703,81	0,06
3.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,598	154	5 258,55	0,05
3.2.14	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,032127	51	4 708,39	0,04
3.2.15	Выкашивание газонов - 2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	32,127	2	15 670,53	0,15
3.2.16	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,032127	2	1 079,12	0,01
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					8 479,88	0,08
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	8,9969	2	4 619,14	0,04
3.3.4	Текущий ремонт элементов и объектов благоустройства	10 кв.м.	0,6	1	1 003,73	0,01
3.3.5	Покраска элементов и объектов благоустройства	1 кв.м.	50	1	2 857,01	0,03
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					23 819,90	0,22
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	8,9969	12	23 819,90	0,22
4. Механизированная уборка придомовой территории					87 241,34	0,83
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	0,8115	6	893,71	0,008
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	20,2875	6	1 627,03	0,02
4.3	Утилизация	1 куб.м	81,15	6	19 476,00	0,18
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	81,15	6	65 244,60	0,60

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м.* помещений в месяц, руб. в т.ч. НДС 20%
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					173 003,40	1,47
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	8,9969	12	173 003,40	1,47
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					337 923,56	3,13
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	8,9969	12	337 923,56	3,13
ИТОГО:					2 982 198,96	27,96
7.	Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)	1 кв.м общей площади помещений	8 996,90		440 488,22	4,08
ВСЕГО:					3 459 187,18	32,04
Дополнительные услуги (работы)						
1. Содержание и техническое обслуживание системы освещения дворовой территории, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома					24 874,63	0,47
1.1	Надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений.	1 опора освещения	4	12	17 619,53	0,16
1.2	Работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры оборудования.	1 опора освещения	4	2	7 255,10	0,07
1.3	Осмотр конструктивных элементов металлической опоры: проверка сварных и болтовых соединений, состояния антикоррозионного покрытия, определение степени повреждаемости металла коррозией путем измерения оставшегося сечения конструкций после удаления ржавчины, проверка крепления заземления пяти опоры к подножнику.	1 опора освещения	4	1	5 182,21	0,05
1.4	Проверка состояния заземлителя опоры: откапывание лучевого заземлителя вручную, очистка от коррозии, измерение его сечения, проверка состояния контактных соединений, засыпка заземлителя грунтом.	1 опора освещения	1	1	6 218,66	0,06
1.5	Замена светильника: демонтаж и снятие старого светильника с опоры, установка и крепление нового светильника, пускорегулирующего аппарата, подсоединение светильника к осветительной сети, изолирование присоединений.	1 светильник	2	1	7 773,32	0,07
1.6	Замена пускорегулирующей аппаратуры в светильнике: отсоединение светильника от сети, отсоединение от светильника неисправной пускорегулирующей аппаратуры и снятие ее, установка, присоединение и опробование новой аппаратуры.	1 светильник	2	1	6 736,88	0,06
2. Техническое обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаум)					76 329,68	0,70
2.1	Проведение внешнего осмотра системы ограничения доступа на предмет механических повреждений	1 шлагбаум	1	12	28 718,10	0,27
2.2	Проверка прочности и надежности крепежа элементов системы (протяжка механизма, смазка и регулировка)	1 шлагбаум	1	2	16 626,27	0,15
2.3	Проведение комплексной диагностики	1 шлагбаум	1	12	9 824,61	0,09
2.4	Устранение мелких неисправностей-по необходимости, в течение 3 дней при наличии запасных частей	1 шлагбаум	1	-	11 336,09	0,10
2.5	Восстановление автоматики, дистанционного управления-по необходимости, в течение 3 дней при наличии запасных частей	1 шлагбаум	1	-	9 824,61	0,09

* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ /_____ /