

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.18/3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 219*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 842,15	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 834 180,73	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 448 076,29	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	255 211,39	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	129 718,43	
Получено денежных средств	руб.	2 772 363,93	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	381 658,96	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,40	95 766,44
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,96	202 477,66
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	53 355,61
Содержание подвалов	кв. м	0,25	17 101,15
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,45	167 591,27
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	6,07	415 215,90
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	12 996,83
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	11 628,76
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,78	53 355,61
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	52 671,52
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 420,23

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	30 097,98
Содержание крыш	кв. м	1,40	95 766,44
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,68	114 919,75
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,18	696 358,85
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	19 153,31
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	87 557,91
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	233 259,73
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,58	108 079,29
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 616,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	1 803,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	10,54	65 544,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	4 974,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,80	4 974,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	310,93
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 270,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,52	28 108,07
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 243,72
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	21 951,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 057,16
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 860,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,74	10 820,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	24 750,03

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	4 912,69
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,29	39 114,99
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,64	10 198,50

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	21 020,40
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	42 524,01
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	6 316,88
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	59 857,14

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 272,42
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	11 275,11
Получено денежных средств	руб.	11 029,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 518,34

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	11 275,11

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 778,65
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	42 344,49
Получено денежных средств	руб.	41 420,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 702,23	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,24	17 744,49
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	24 600,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	501 798,02	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 446 525,47	
- Водоотведение	руб.	640 978,63	
- Отопление	руб.	1 989 014,67	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	637 781,19	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	230 487,58	
- Холодное водоснабжение	руб.	367 480,03	
- Электроснабжение	руб.	580 783,37	
Получено денежных средств	руб.	4 349 541,54	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	598 781,95	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	580 783,37	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	640 978,63	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 989 014,67	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	637 781,19	

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		230 487,58
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		367 480,03

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	23,9	15 881,55	Кв. 68
2	Утепление наружной стеновой панели!	м2	7,2	19 440	Кв. 39
3	Клапан мусороприемный	Шт	3	16 950	
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №479363
5	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187111
6	Ремонт подъезда	Под	1	33 103,88	п.5
7	Ремонт подъезда	Под	1	33 177,19	п.3
8	Устройство тротуара	м2	35,76	201 934,8	
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТПТР-01 (гвс) №8776
10	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТПТР-01 (тс) №6401
11	Герметизация стыка!	м	3	1 800	Кв. 79
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	8 040	Кв. 79
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 700	Кв. 83
14	Герметизация стыка!	м	11	6 600	Кв. 20
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	66	44 220	Кв. 20
16	Ремонт козырька балконного!	м2	6,5	16 250	Кв. 155 Кв. 138 Кв. 52
17	Ремонт козырька балконного!	м2	6,5	16 250	Кв. 155 Кв. 138 Кв. 52 Кв. 36
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 350	Кв.24
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	13	8 710	Кв.52
20	Герметизация стыка!	м	10	6 000	Кв.52
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	16,3	10 921	Кв. 27
22	Ремонт подъезда	Под	1	31 707,54	п.1
23	Замена светильников на светодиодные	Шт	51	56 330,56	подъезды № 1, 3, 5
Итого:				546 766,52	