

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пушкина ул, д.8/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 536*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	451 062,76	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 806 742,37	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 481 413,96	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	145 121,53	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	161 407,30	
Получено денежных средств	руб.	1 951 031,40	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	306 773,72	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,46	56 789,81
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,67	531 723,39
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	132 639,10
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,82	70 792,70
Содержание крыш	кв. м	1,42	55 233,86
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,23	125 637,60
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	17 114,68
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,26	10 113,29
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	49 788,31
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 390,46
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,49	174 647,99

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,79	30 728,72
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 944,91
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	29 950,80
Содержание подвалов	кв. м	0,29	11 280,17
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	1,03	40 063,98
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 612,54
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,79	30 728,72
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,66	103 466,33

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,64	16 407,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,82	2 899,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 703,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	14,15	50 035,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,28	990,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	2 793,52
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 626,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	176,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	15 099,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,30	1 060,83
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 482,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,07	3 783,63
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,88	6 647,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	601,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,80	16 973,28

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	707,22	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,82	2 899,60	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	67 706,47
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	42 359,46
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	14 915,37
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	36 426,00
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			47 434,92
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			190 001,68
Получено денежных средств	руб.			205 175,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			32 261,11
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00		190 001,68
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			1 048,55
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			4 200,00
Получено денежных средств	руб.			4 535,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	713,13	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	4 200,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	735 241,06	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 945 025,19	
- Водоотведение	руб.	477 088,15	
- Отопление	руб.	1 044 290,47	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	483 758,17	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	174 808,54	
- Холодное водоснабжение	руб.	271 591,38	
- Электроснабжение	руб.	493 488,48	
Получено денежных средств	руб.	3 180 219,12	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	500 047,14	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	493 488,48	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	477 088,15	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 044 290,47	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	483 758,17	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		174 808,54
Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		271 591,38

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,35	8 871,08	Кв. 65
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,6	7 043,7	Кв. 33
3	Энергетическое обследование	усл.	1	45 000	
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18	12 060	Кв. 39
5	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,2	10 500	запас. выход
6	Усиление конструкций стен	Шт	1	278 000	5 этаж
7	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №563008
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №563004
Итого:				364 074,78	