

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.32			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 2 909,1			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 947,99	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 394 560,85	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 168 061,82	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	125 673,12	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	100 825,85	
Получено денежных средств	руб.	1 412 473,44	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 035,40	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	5 934,56
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,94	102 633,05
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	16 407,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,02	70 516,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,16	40 494,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	6 981,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	138 938,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	9 076,39
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,03	175 593,28
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	125 673,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	24 785,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,26	323 259,19
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	47 476,51

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,53	158 138,68	
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	6 981,84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,12	4 189,10	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,05	36 654,66	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	52 176,09
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	14 117,41
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	34 532,35
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	119 331,73		
Получено денежных средств	руб.	110 056,76		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 274,97		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00		114 531,34
Содержание уличного освещения	кв. м	0,55		4 800,39
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	698,70		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	7 210,00		
Получено денежных средств	руб.	7 294,00		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	614,70		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00		7 210,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 339,52		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	272 199,37		

- Электроснабжение	руб.	272 199,37		
Получено денежных средств	руб.	276 257,45		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец	руб.	23 281,44		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
однотарифный тариф	руб.	2,63		2,95
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67		2,69
ночная зона	руб.	1,3		1,77
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	272 199,37		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21.50	17 200.00	Кв. 23
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	43.20	34 560.00	Кв. 26
3	Замена выпуска системы водоотведения!	пог. м	6.00	65 466.80	Подъезд 1
4	Ограждение	шт	1.00	48 000.00	устройство перильного ограждения крыльца с детским поручнем под.№1
5	Ограждение	шт	1.00	72 000.00	устройство перильного ограждения крыльца с детским поручнем под.№2-3
6	Ограждение	пог. м	26.00	13 208.00	установка ограждения
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33.50	27 805.00	Кв. 45
8	Ремонт козырька балконного!	м2	3.50	9 625.00	Кв. 13
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	21.00	17 430.00	Кв. 45
10	Ремонт крыльца!	Под	2.00	511 725.00	замена ступеней, устройство покрытия 1-й ступени из полимерпесчанной плитки
11	Ремонт крыльца!	шт	1.00	23 333.04	Покраска крылец
Итого:				840 352.84	