

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: ул. Московская, д.34

Количество этажей 5

Серия, проект 1-439А-35

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: 3 751,30

с 01.03.2026

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Размер платы* на 1 кв.м. общей площади помещения** в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2	3	4	5	6
1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов					4,21
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	кв.м. общей площади помещений (жилых и нежилых)	3 751,3	2
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	кв.м. общей площади помещений (жилых и нежилых)	3 751,3	2

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Периодич- ность в год	Размер платы* на 1 кв.м. общей площади помещения** в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	кв.м. общей площади помещений (жилых и нежилых)	3 751,3	2	
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	кв.м. общей площади помещений (жилых и нежилых)	3 751,3	2	
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	кв.м. общей площади помещений (жилых и нежилых)	3 751,3	2	
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	кв.м. общей площади помещений (жилых и нежилых)	3 751,3	2	
	Осмотр	Проверка состояния внутренней отделки.	кв.м. общей площади помещений (жилых и нежилых)	3 751,3	2	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Размер платы* на 1 кв.м. общей площади помещения** в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6
1.7.	внутренней отделки	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	кв.м отремонтированной поверхности	100,0	1	
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	кв.м. общей площади помещений (жилых и нежилых)	3 751,3	2	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	кв.м. общей площади	3 751,3	2	
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	кв.м. кровли	1 324,3	2	
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	кв.м ремонта руемой поверхности кровли	132,4	1	
1.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		кв.м. кровли	1 324,3	2	
1.12.	Очистка парапетов и выступающих элементов многоквартирного дома, очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.		кв.м. кровли	1 324,3	5	
2.Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов						0,24
2.1.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	кв.м. общей подвалов	873,6	12	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыкмов и принятие мер: исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	кв.м. общей подвалов	873,6	2	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Размер платы* на 1 кв.м. общей площади помещения** в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	кв.м. общей подвалов	873,6	12	
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						0,23
3.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание элементов системы вентиляции. Выявление разрушений в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений, устранение засоров Контроль состояния железобетонных вытяжных шахт, труб. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	кв.м. общей площади помещений (жилых и нежилых)	3 751,3	ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения						4,86
4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах, на чердаках). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	квартира	120,0	ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) незамедлительно по мере необходимости	
4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.	кв. м осматриваемых помещений (подвал)	873,6	2	
4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		куб.м. здания	15 892,0	1	
4.4	Прочистка канализационного лежачка.		пог.м канализационного лежачка	158,0	1	
4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		кв.м. общей площади	3 751,3	1	
4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		куб.м. здания	15 892,0	1	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Размер платы* на 1 кв.м. общей площади помещения** в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6
4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	
4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	пог. м трубопровода	2 200,0	1	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	пог.м трубопровода	2 200,0	1	
4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости. Гидравлическая регулировка системы отопления.	пог. м трубопровода	2 200,0	2	
4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		стояк отопления	360	2	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)						0,94
5.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.		лестничная площадка	60	2	
5.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		кв. м общей площади многоквартирного дома	6 005,5	ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)	
5.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		пог. м	2 284,0	1	
5.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		пог. м	2 284,0	1	
5.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров		1 проверка	1	1	
5.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		светильник	6	по мере необходимости, в течение 7 суток с момента поступления заявки	
5.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	кв.м. общей площади помещений (жилых и нежилых)	3 751,3	12	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды						0,10
6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	
6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	
6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	
6.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	
6.5	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	по мере необходимости	
6.6	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	по мере необходимости	
6.7	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 автоматизированное рабочее место	1	12	
6.8	Поверка в сроки установленные технической документацией. Осуществление процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию.		1 прибор учета	1	0,25	
*Примечание:Порядок расчета размера платы в соответствии с Приложением № 13 к Постановлению Администрации № 3586 от 18.07.2023.						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды						1,51
7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	
7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	
7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	
7.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	
7.5	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	по мере необходимости	
7.6	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	по мере необходимости	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Периодич- ность в год	Размер платы* на 1 кв.м. общей площади помещения** в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	
1	2	3	4	5	6	
7.7	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 автоматизиро- ванное рабочее место	1	12		
7.8	Поверка в сроки установленные технической документацией. Осуществление процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию.	1 прибор учета	1	0,25		
*Примечание:Порядок расчета размера платы в соответствии с Приложением № 13 к Постановлению Администрации № 3586 от 18.07.2023.						
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии					1,91	
8.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12		
8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12		
8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9		
8.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2		
8.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	по мере необходимости		
8.6	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	по мере необходимости		
8.7	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 автоматизиро- ванное рабочее место	1	12		
8.8	Поверка в сроки установленные технической документацией. Осуществление процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию.	1 прибор учета	1	0,25		
*Примечание:Порядок расчета размера платы в соответствии с Приложением № 13 к Постановлению Администрации № 3586 от 18.07.2023.						
9. Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии					0,42	
9.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: обеспечение сохранности прибора, проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли; контрольный съем и запись показаний.	1 прибор учета	4	12		
9.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	4	0,3		
9.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 автоматизиро- ванное рабочее место	1	12		
*Примечание:Порядок расчета размера платы в соответствии с Приложением № 13 к Постановлению Администрации № 3586 от 18.07.2023.						
10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества					9,61	
10.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м убираемой площади	626,6	300	
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	кв. м. потолков	626,6	2	
10.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	кв.м убираемой площади	626,6	24	
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	кв.м подоконников	11,4	24	
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	кв.м. перил лестниц	29,5	24	
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	кв. м шкафов для электро- счетчиков слаботоч- ных устройств	36,3	1	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)- 2 раза в месяц	кв.м почтовых ящиков	13,3	24	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	кв.м дверей	72,7	1	
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	кв.м стен	313,3	1	
		Влажная протирка отопительных приборов - 2 раза в месяц	кв.м отопитель- ных приборов	18,0	24	
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	шт.	99	1	
		Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования - 1 раз в год	кв.м окон	63,9	1	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Размер платы* на 1 кв.м. общей площади помещения** в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	5	6
10.3	Мытье окон	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	кв.м окон	63,9	1	6,91
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	кв.м окон	63,9	1	
10.4	Очистка подвалов от строительного мусора		кв.м. общей подвалов	873,6	2	
10.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		кв.м обрабатываемых помещений	873,6	12	
10.6	Дезинсекция подвалов и чердаков		кв.м обрабатываемых помещений	873,6	по мере необходимости	
11.Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года						
	в холодный период года:					
11.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		1 шт	1	145	
11.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		кв.м. территории убираемой вручную	487,0	72,5	
11.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом -2 раза в сутки, кроме выходных и праздничных дней		кв.м. территории убираемой вручную	487,0	145	
11.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		кв.м. территории убираемой вручную	487,0	48	
11.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		кв.м. территории убираемой вручную	487,0	48	
11.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		кв.м	261,0	145	
11.7	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.		кв.м	5,0	145	
11.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		урна	8	145	
	в теплый период года:					
11.9	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		кв.м. территории убираемой вручную	487,0	154	
11.10	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		урна	8	154	
11.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		кв.м	261,0	154	
11.12	Уборка детской игровой (спортивной) площадки -2 раза в месяц		кв.м.	136,0	2	
11.13	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.		кв.м	5,0	154	
11.14	Мойка и дезинфекция контейнеров		контейнер	4,0	1	
11.15	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		кв.м	2 777,3	51	
11.16	Выкашивание газонов - 2 раза в течение летнего периода		кв.м.	2 777,3	2	
11.17	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода		кв.м.	2 777,3	2	
12. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,55

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Периодич- ность в год	Размер платы* на 1 кв.м. общей площади помещения** в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2	3	4	5	6
12.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	кв.м. общей площади помещений (жилых и нежилых)	3 751,3	2	
12.2	Окраска урны	урна	8	0,5	
12.3	Окраска скамейки	скамейка	8	1	
12.5	Окраска детского/спортивного оборудования	1 объект	2,0	1	
12.5	Окраска ограждений	пог.м	130,0	1	
13. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов					0,23
13.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	кв.м общей площади помещений (жилых и нежилых)	3 751,3	12	
14. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года					3,30
14.1	Очистка от снега тротуаров (шириной 2 м и более), проездов, автостоянок со сдвиганием и складированием снежных масс на площадки для временного хранения (с 15 октября по 15 апреля , 1 раз в месяц)	кв.м площади механизированной борки	1 146,0	Согласно графику	
14.2	Погрузка снега погрузчиками в самосвалы,перевозка снега на полигон, утилизация снега на полигоне (с 15 октября по 15 апреля , 1 раз в месяц)	кв.м площади механизированной борки	1 146,0		
*Примечание: Начисление платы производится равными долями на протяжении каждого месяца года. Порядок расчета размера платы в соответствии с Приложением № 13 к Постановлению Администрации № 3586 от 18.07.2023:					
15.Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416)					1,61
15.1	Осуществление повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, контроль качества коммунальных ресурсов на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения	кв.м. общей площади помещений (жилых и нежилых)	3 751,3	Ежедневно (круглосуточно)	
15.2	Регистрация и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с предоставлением - коммунальных услуг, - оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем; - иных обязательств управляющей организации, предусмотренных договором управления многоквартирным домом				
15.3	Обеспечение локализации и устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения				
15.4	Обеспечение ликвидации засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения				
15.5	Обеспечение ликвидации засоров мусоропроводов внутри многоквартирных домов				
16. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416)					4,29
16.1	Прием, хранение и передача технической документация на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов, технических средства и оборудования				
16.2	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, сбор, хранение и обновление информации о лицах, владеющих и пользующихся помещениями в многоквартирном доме				

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Размер платы* на 1 кв.м. общей площади помещения** в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2	3	4	5	6
16.3	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей	кв.м. общей площади помещений (жилых и нежилых)	3 751,3	Постоянно	
16.4	Организация оказания услуг и выполнения работ, обеспечивающих содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме				
16.5	Организация предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме				
16.6	Организация проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома с целью рассмотрения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.				
16.7	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом				
16.8	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги			1 раз в месяц	
16.9	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом			в течение 1 квартала текущего года, за предыдущий год	
ИТОГО:					40,92
Дополнительные услуги (работы)					
№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения с регистрацией событий (Протокол ОСС №1 от 10.06.2025г.)					203,33
1.1	Проведение внешнего осмотра системы на предмет механических повреждений,	1 система	1	12	
1.2	проверка прочности и надежности крепежа элементов системы,				
1.3	проверка коммутационных разъемов,				
1.4	очистка линз и стеклянных поверхностей камер от пыли и грязи,				
1.5	настройка видеокамер и объективов,				
1.6	проверка работоспособности программного обеспечения сервера,				
1.7	диагностика кабельных трасс и системы питания видеокамер				
1.8	Проверка работоспособности составных частей системы, проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном и автоматическом режимах), проверка электронных систем на работоспособность, устранение мелких неисправностей				

*Размер платы определен в соответствии с Приложениями №5, №13 к постановлению Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023 в редакции постановлений №881 от 27.02.2025, № 563 от 28.01.2026

** В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ.

*** Ставка НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 164 Налогового Кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 №425-ФЗ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /