

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.54			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 16 932,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	732 700,15	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 847 061,61	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		7 032 530,50	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	800 921,44	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 140 551,25	
Получено денежных средств	руб.	8 659 393,38	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	920 368,38	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	121 916,16
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,49	50 459,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	132 075,84
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	6 773,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	5 418,50
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	15 916,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	5 757,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	23 028,61
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	46 057,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,27	9 143,71

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,10	3 386,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,33	214 369,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	264 828,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	134 107,78
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	111 417,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,05	1 693,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	56 894,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,28	9 482,37

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

****Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

с 01.03.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	4,01	679 005,28
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,68	284 471,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,36	568 942,08
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,22	37 252,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	23 705,92
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,52	88 050,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,22	37 252,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,72	121 916,16
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,50	253 992,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,29	49 105,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,11	18 626,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	7,41	1 254 720,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,96	1 517 178,88

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,30	728 110,40
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,41	577 408,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,06	10 159,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,88	318 336,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,31	52 491,68

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	516 115,81
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	182 190,95
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	40 130,16
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	402 114,33

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 443,29
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	263 224,66
Получено денежных средств	руб.	259 126,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 541,41

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	Квартира	0,00	204 541,20
Формирование фонда на капитальный ремонт		17,27	58 683,46

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 193,42
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	54 650,00
Получено денежных средств	руб.	55 901,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 941,56

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	54 650,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 956,95		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 825 141,63		
- Электроснабжение	руб.	1 825 141,63		
Получено денежных средств	руб.	1 804 324,92		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	191 773,66		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
одноставочный тариф	руб.	2,63		2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67		2,69
ночная зона	руб.	1,3		1,77
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	1 825 141,63		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	9.00	7 470.00	Кв. 36
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	15.00	12 450.00	Кв. 42
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	5.00	4 150.00	Кв. 47
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	5.00	4 150.00	Кв. 51
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	5.00	4 150.00	Кв. 55
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	5.00	4 150.00	Кв. 59
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	5.00	4 150.00	Кв. 63
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	5.00	4 150.00	Кв. 67
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	21.00	17 430.00	Кв. 71
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	28.00	23 240.00	Кв. 134
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	20.40	16 932.00	Кв. 222
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	37.60	31 208.00	Кв. 268
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	42.40	35 192.00	Кв. 272
14	Герметизация стыка!	м	36.00	28 000.00	под.3
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	12.00	9 960.00	Кв. 142
16	Штукатурка фасада!	м2	6.00	19 500.00	под.1
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.50	7 055.00	Кв. 87
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	11.50	9 545.00	Кв. 16
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.00	6 640.00	Кв. 218
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	14.00	11 620.00	Кв. 72
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	10.00	8 300.00	Кв. 132
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	3.00	2 490.00	Кв. 169
23	Ремонт козырька балконного!	м2	4.93	13 557.50	Кв. 34
24	Ремонт козырька балконного!	м2	4.93	13 557.50	Кв. 35
25	Ремонт козырька балконного!	м2	4.93	13 557.50	Кв. 70
26	Ремонт козырька балконного!	м2	4.93	13 557.50	Кв. 71
27	Ремонт козырька балконного!	м2	5.74	15 785.00	Кв. 36
28	Ремонт подъезда	Под	1.00	285 000.00	под.3
29	Электромонтажные работы	усл.	1.00	16 085.98	Восстановление подвального освещения
30	Установка двери!	Шт	1.00	17 500.00	под.4 деревянная дверь
Итого:				660 532.98	