

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.7			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 11 090*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	537 789,55	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 909 422,42	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 160 451,28	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	455 137,69	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	291 956,84	
Получено денежных средств	руб.	4 892 235,83	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	554 976,14	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	53 676,04
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	52 456,14
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	796 601,85
Содержание крыш	кв. м	0,79	96 372,98
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	79 294,27
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	415 989,64
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	131 750,41
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	902 734,14
Содержание подвалов	кв. м	0,16	19 518,62
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	56 115,95
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	192 745,96
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	291 558,74
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	156 148,63

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	24 398,22
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	167 127,84
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	352 554,29
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	20 738,52
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	23 178,32
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	379 392,31
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	6 099,61

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	5 101,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	554,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 885,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	39 148,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	2 439,82
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	12 420,91
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 218,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	18 187,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	85 061,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	43 140,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	74 969,08
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	35 710,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	4 879,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	42 253,28

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	5 212,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 774,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	7 430,37
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	14 749,83

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	74 957,89
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	65 141,46
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	23 455,91
Электросила на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	128 401,58

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 381,44
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	122 157,67
Получено денежных средств	руб.	121 730,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 809,08	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,33	43 663,92
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,16	21 169,56
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	57 324,19
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	854 192,65	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	7 797 831,99	
- Водоотведение	руб.	1 192 644,15	
- Отопление	руб.	3 167 004,62	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 185 204,50	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	428 204,53	
- Холодное водоснабжение	руб.	685 213,50	
- Электроснабжение	руб.	1 139 560,69	
Получено денежных средств	руб.	7 770 533,84	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	881 490,80	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 139 560,69	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 192 644,15	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	3 167 004,62	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	

Начислено потребителям	руб.	1 185 204,5	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	428 204,53	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	685 213,5	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	м2	2,08	27 133,6	Под№ 1
2	Установка двери!	м2	2,08	27 133,6	Под№ 4
3	Установка двери!	м2	2,08	27 133,6	Под№ 5
4	Установка двери!	м2	6,24	-81 400,8	Под№ 1,4,5
5	Ремонт плиты парапетной!	Шт	1	30 000	
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №171136
7	Поверка расходомера	Шт	1	7 000	ПРЭМ-80 №177977
8	Поверка расходомера	Шт	1	7 000	ПРЭМ-80 №177970
9	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ХВС ПРЭМ-50 №447214
10	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №55272
11	Ремонт крыльца!	Шт	3	56 713	п. 3,4,5 установка плит крыльца
12	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1213623
13	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1186974/1138792
14	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (гвс) №1207079
15	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (гвс) №1221638
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	45,2	30 284	Кв. 63
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	39,6	26 532	Кв. 159
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	36	24 120	Кв. 32
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	96,2	64 454	Кв. 4
20	Ремонт козырька балконного!	м2	14	35 000	Кв. 144-145
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	30,4	20 368	Кв. 131
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 010	Кв. 103
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 010	Кв. 99
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 010	Кв. 91
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 010	Кв. 95
26	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 010	Кв. 107
27	Демонтаж оборудования	Шт	4	8 956	кровля, тех.этаж
28	Установка двери!	м2	6,5	91 992,6	Подъезд № 1,4,5
29	Ремонт стыка межпанельного!	м	40	26 800	Кв. 140
Итого:				463 969,6	