Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Майская ул, д.13/1		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 3 638,31		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172 653,23
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 528 090,20
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 370 915,23
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	157 174,99
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	
Получено денежных средств	руб.	1 485 946,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	214 797,01

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

с 01.01.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,08	3 492,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	29 252,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	11 351,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,19	8 295,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,26	404 289,01
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,03	219 608,39
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	59 377,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	33 181,39
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	20 520,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	30 998,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	173 765,69
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	3,73	162 850,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	7 422,15

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,53	197 778,53
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	157 174,99
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	8 731,94

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025	01.07.2025		

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 877,19
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	157 468,32
Получено денежных средств	руб.	153 200,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	22 145,43

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	Квартира	0,00	129 962,28
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)		0,00	27 506,04

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 065,78
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	1 804,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	260,90

3.1.Выполненные прочии услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	89 292,84
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	810 573,99
- Электроснабжение	руб.	810 573,99
Получено денежных средств	руб.	786 217,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	113 649,54

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	**-**	**Электроснабжение**

Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

Действие тарифа	01.01.2025	01.07.2025	

одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	810 573,99		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена плитки напольной	м2	62.92	362 082.00	коридор 1-го этажа
2	Замена плитки напольной	м2	4.69	22 512.00	площадка л/марша 1-го этажа (плитка б/у)
3	Ремонт подъезда	Этаж	1.00	300 000.00	под.1 1этаж
4	Ремонт подъезда	Этаж	2.00	600 000.00	под.№1, этаж 2,5
5	Ремонт подъезда	Этаж	2.00	600 000.00	ремонт коридоров 3,4 этаж под. 1
6	Установка светильника!	Шт	34.00	51 000.00	одно крыло с первого по пятый этаж
7	Установка светильника!	Шт	39.00	58 500.00	
Итого:				**1 994 094.00**	