

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 01.03.2025

01.03.2025

Серия:индивидуальный проект ; Этажность:9

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %
Сургут г, Геологическая ул, д.19		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	4,02
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	0,14
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	1,8
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	0,22
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	4,52
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	0,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	0,61
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	0,58
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	0,73
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	0,17
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	7,25
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	8,92
13	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	4,52
14	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	1,77
15	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	0,22
16	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	4,01
17	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	1,5
18	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	0,52
Итого:		41,54

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы	Основание
1	Содержание уличного освещения	руб./кв. м. в месяц	0,48	Протокол №1 от 17.01.2019
2	Техническое обслуживание шлаббаума	б.за 1 помещение в ме	86,7	Протокол ОСС №1 от 30.05.2023
3	Формирование фонда на КР	руб./лиц.счет в месяц	17,27	Протокол №2 от 30.10.2017