

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 912*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	511 847,69	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 436 182,49	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 852 391,19	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	365 740,30	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	217 975,91	
Получено денежных средств	руб.	4 406 379,16	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	541 651,03	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/1, кор. А			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 278,30
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 091,07
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,12	185 201,06
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,60	35 615,58
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	0,94	55 797,72
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	6,31	374 557,15
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,40	83 103,02
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,03	120 499,39
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,38	22 556,49
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,13	7 716,72

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	26 118,07
Содержание подвалов	кв. м	0,16	9 497,51
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,30	77 167,09
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	75 979,86
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	202 415,18
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,50	89 038,95
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,30	17 807,79
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,08	479 623,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 968,02
Содержание крыш	кв. м	0,82	48 674,67
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,52	30 866,88
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	387 616,24

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,62	3 345,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	863,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,40	2 158,52
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 177,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,31	1 672,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,13	701,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,55	19 156,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,36	45 113,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	36 478,99
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 482,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,54	2 914,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,97	5 234,41

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	269,82
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 079,26
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	19 048,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,34	7 231,04
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,55	8 364,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,38	39 824,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	917,37
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,23	17 430,05
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			

Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/1, кор. Б

с 01.01.2020 по 30.11.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 347,45
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 574,04
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,88	111 371,04
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,77	29 776,34
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,96	230 476,18
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	52 591,88
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,23	86 235,27
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	28 229,52
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	7 347,45
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	17 015,02
Содержание подвалов	кв. м	0,14	5 413,87
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,40	54 138,70

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	49 498,24
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	131 866,46
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,43	55 298,87
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,61	23 589,06
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,48	289 255,34
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 933,58
Содержание крыш	кв. м	0,86	33 256,63
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	24 749,12
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	252 518,42
Содержание наружных сетей тепловодоснабжения	кв. м	0,07	2 706,99
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,79	2 777,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	492,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	2 671,78
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 675,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	2 249,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	703,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	13 042,51
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	27 209,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	23 764,78
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 617,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	2 320,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	175,78
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	703,10
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 409,72

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	5 097,48
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	5 202,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	24 854,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	597,64
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	10 476,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1)	кв. м	0,07	246,09

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	17 252,03
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	43 629,24
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	13 643,06
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	143 451,58

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	428 192,51
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 711 143,25
- Водоотведение	руб.	606 284,78
- Отопление	руб.	1 317 720,73
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	606 578,18
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	219 136,32
- Холодное водоснабжение	руб.	349 740,78
- Электроснабжение	руб.	611 682,46
Получено денежных средств	руб.	3 686 210,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	453 124,85
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	611 682,46
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	606 284,78
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 317 720,73
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		606 578,18
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		219 136,32
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		349 740,78

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (тс) №468489 ввод 2
2	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (тс) №475497
3	Ремонт подъезда	Под	1	134 365,01	под.2
Итого:				141 365,01	