

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.69			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 2 657,1*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91 526,47	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 092 762,51	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 036 162,68	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	31 539,99	
Получено денежных средств	руб.	1 044 598,52	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 690,46	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,11	3 507,36
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,81	153 367,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	97 887,60
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,04	1 275,36
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,01	32 204,04
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,12	3 826,20
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,18	37 624,56
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	9 884,40
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,21	70 466,28
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,08	98 206,44
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	3,72	118 612,92
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,95	221 602,20
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	24 870,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	45 914,64

Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	127 540,80	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	15 416,46
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	581,90
Электрэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	15 541,63
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 636,79	
Начислено за дополнительные услуги	руб.		18 225,00	
Получено денежных средств	руб.		17 519,03	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 342,76	
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	18 225,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		226 565,49	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 522 718,61	
- Водоотведение	руб.		351 126,75	
- Отопление	руб.		1 175 982,40	

- Горячая вода компонент на тепловую	руб.	359 190,45
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	129 665,23
- Холодное водоснабжение	руб.	209 203,73
- Электроснабжение	руб.	297 550,05
Получено денежных средств	руб.	2 424 997,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	324 286,35

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
однотарифный тариф	руб.	2,09	2,16
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	297 550,05	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	351 126,75	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 175 982,4	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	359 190,45	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	129 665,23	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	209 203,73	

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Приложение №1
			Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
10 628,40	127 540,80	565 071,54	-426 902,34

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Скамья	шт	1	11 800	
2	Установка окна!	шт	8	166 800	под.1.2
3	Монтаж контура заземления	Дом	1	639,5	

4	Ремонт подъезда	Шт	1	273 259	под.2
5	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	2	40 000	
6	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1	2 059	замена
7	Ремонт подъезда	Под	1	49 440,44	под.1
8	Скамья	Шт	1	11 800	
9	Прокладка новой кабельной линии	Шт	2	1 752,6	для подключения приборов учёта с АПК
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,9	7 521	Кв. 48
Итого:				565 071,54	