

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Майская ул, д.1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 030*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 414,29	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 595 322,12	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 359 452,98	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	165 383,01	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	70 485,59	
Получено денежных средств	руб.	1 583 172,45	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	165 563,96	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание крыш	кв. м	1,31	58 069,44
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	19 504,21
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	78 903,44
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	56 739,54
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	10 195,35
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	211 000,35
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 422,26
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 216,39
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 535,77
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	106 830,02
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	29 699,67

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	28 813,07
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	32 359,25
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	60 285,83
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	132 096,80
Содержание подвалов	кв. м	0,25	11 081,95
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	151 157,82
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	388 754,85

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	805,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	15 716,22
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	7 414,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	685,07
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	14 225,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	17 852,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	3 062,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 820,86
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 853,71
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	19 866,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 047,75
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 359,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	201,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	36 590,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	967,15

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 699,97
---	-------	------	----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	29 336,80
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	20 431,44
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	6 371,12
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	14 346,23

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 232,11
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	23 211,24
Получено денежных средств	руб.	23 034,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 408,88

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	23 211,24

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	386,74
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	4 021,67
Получено денежных средств	руб.	3 991,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	417,37

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	4 021,67
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		303 888,81
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 160 074,24
- Водоотведение	руб.		518 543,12
- Отопление	руб.		1 194 736,49
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		522 788,37
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		188 924,55
- Холодное водоснабжение	руб.		297 664,89
- Электроснабжение	руб.		437 416,82
Получено денежных средств	руб.		3 136 007,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		327 955,34
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	437 416,82	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	518 543,12	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 194 736,49	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	522 788,37	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	188 924,55	

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		297 664,89

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,5	6 977,25	Кв. 30
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,1	11 362,95	Кв. 84
3	Ремонт подъезда	Шт	1	191 990,04	п.3
4	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учета к АПК
5	Ремонт ВРУ	Шт	1	42 568	п.3 (ремонт ВРУ)
6	Установка двери!	Шт	1	23 931	ВРУ под.3
7	Ремонт подъезда	Под	1	207 592	под.4
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,55	9 748,5	Кв. 13
Итого:				497 674,94	