

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.38			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 4 776,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	421 216,81	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 017 533,04	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 409 800,05	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	208 268,48	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	399 463,45	
Получено денежных средств	руб.	3 025 050,54	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	413 699,31	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	137 571,84
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,67	25 603,65
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,25	200 625,60
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,52	172 729,09
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	14,03	536 148,03
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	3 057,15
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,55	21 017,92
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	5 732,16
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	7 642,88
Содержание мусоропровода	кв. м	1,19	45 475,14
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,34	12 992,90
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,13	43 182,27
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,26	86 364,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	51 971,58
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,55	21 017,92
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	155 914,75

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,02	191 836,29
---	-------	------	------------

с 01.09.2024 по 31.12.2024

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,70	70 696,64

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,68	12 992,90
---	-------	------	-----------

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,36	102 414,59
--	-------	------	------------

Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,61	88 084,19
----------------------------	-------	------	-----------

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	14,31	273 424,03
--	-------	-------	------------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	1 719,65
---	-------	------	----------

Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,56	10 700,03
--	-------	------	-----------

Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	3 057,15
---	-------	------	----------

Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	4 012,51
------------------------------	-------	------	----------

Содержание мусоропровода	кв. м	1,21	23 119,71
--------------------------	-------	------	-----------

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,36	6 878,59
---	-------	------	----------

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,16	22 164,35
--	-------	------	-----------

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,31	44 137,63
---	-------	------	-----------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	26 559,01
-------------------------------------	-------	------	-----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,56	10 700,03
---	-------	------	-----------

Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	77 957,38
--	-------	------	-----------

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,12	97 828,86
---	-------	------	-----------

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	92 883,01
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	50 695,62
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	23 324,70
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	232 560,12

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 076,63
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	29 705,00
Получено денежных средств	руб.	29 717,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 064,10

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	1 400,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	28 305,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 944,78

Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	618 348,66
- Электроснабжение	руб.	618 348,66
Получено денежных средств	руб.	682 021,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 271,79
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023		
Действие тарифа		
		01.01.2024
		01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,45
ночная зона	руб.	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	618 348,66

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
198 953.33	233 872.08	38 400.00	394 425.41

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	48.00	38 400.00	Кв. 92
Итого:				38 400.00	