

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.5/1</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 4 544,8*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	267 253,50	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 386 993,95	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 092 607,64	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	192 517,68	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	101 868,51	
Получено денежных средств	руб.	2 403 102,22	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	251 145,23	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,55	84 533,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,38	75 261,84
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	10 907,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,38	402 487,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	9 271,44
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	25 087,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,34	73 080,36
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	192 517,68

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,55	193 608,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,40	21 815,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	8 726,04
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,23	176 156,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	368 674,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,54	29 450,28
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	72 534,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,97	52 901,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,13	7 089,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (1)	кв. м	0,01	545,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,36	455 934,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 726,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)	кв. м	0,40	21 815,04

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	23 942,16
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	4 517,68
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	73 408,67

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	538,81
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	4 998,72
Получено денежных средств	руб.	5 013,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	523,96

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		5,08	4 998,72

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**3.1.Выполненные прочие услуги**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

**4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	338 453,26
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 139 922,10
- Водоотведение	руб.	523 018,44
- Отопление	руб.	1 193 344,49
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	527 427,20
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	197 354,41
- Холодное водоснабжение	руб.	293 751,68
- Электроснабжение	руб.	405 025,88
Получено денежных средств	руб.	3 149 251,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	329 124,32

**4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		405 025,88

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	523 018,44	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 193 344,49	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	527 427,2	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	197 354,41	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	293 751,68	

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	2	210 634,81	№2 (2шт.)
<b>Итого:</b>				<b>210 634,81</b>	