

ПРОТОКОЛ
подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Быстринская, д. 8
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 05.04.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Кондратьев Андрей Владимирович

Дата начала голосования - 12.03.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 04.04.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 8093,4 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 130,
собрано бланков решений - 79.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 4374,48 кв.м., что составляет 54,05 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 3718,92 кв.м., что составляет 45,95 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Алмаз».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Алмаз».
- 3 О назначении ликвидационной комиссии.
- 4 О выборе уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в организациях любой организационно-правовой формы по всем вопросам, связанным с ликвидацией ТСЖ «Алмаз», в том числе в нотариальных конторах, в налоговом органе, административных, правоохранительных органах, судах всех инстанций.
- 5 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Алмаз» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
- 6 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 7 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых помещений.
- 9 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками нежилых помещений.
- 10 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 11 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 12 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 13 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 14 Об утверждении размера, порядка и сроков оплаты собственниками помещений МКД - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" за изготовление копии технического паспорта многоквартирного дома.
- 15 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 16 О выборе Совета многоквартирного дома и его председателя.
- 17 Об утверждении порядка уведомления собственников жилых помещений в указанном многоквартирном доме о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
- 18 Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования.
- 19 Определение места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Алмаз».

Голосовали: «за» - 90,527% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,722%;

«воздержался» - 5,753%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

2 Принято решение о выходе из членов ТСЖ «Алмаз».

*Голосовали: «за» - 90,527% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,722%;
«воздержался» - 5,753%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

3 Назначить ликвидационную комиссию в составе:

- Головня Ольга Ивановна (собственник кв. № 84);
- Клепиков Сергей Александрович (собственник кв. №83);

*Голосовали: «за» - 90,527% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,722%;
«воздержался» - 5,753%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

4 Выбрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в организациях любой организационно-правовой формы по всем вопросам, связанным с ликвидацией «ТСЖ «Алмаз», в том числе в нотариальных конторах, в налоговом органе, административных, правоохранительных органах, судах всех инстанций – Кондратьева Андрея Владимировича (собственник нежилого помещения)

*Голосовали: «за» - 89,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,696%;
«воздержался» - 6,694%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

5 Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Алмаз» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

*Голосовали: «за» - 90,527% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,722%;
«воздержался» - 5,753%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

6 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 90,593% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,722%;
«воздержался» - 5,685%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

7 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

*Голосовали: «за» - 92,308% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,949%;
«воздержался» - 4,743%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

8 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых помещений.

*Голосовали: «за» - 89,454% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,949%;
«воздержался» - 7,599%;
«не участвовали» - 0%.
Решение принято.*

9 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками нежилых помещений.

*Голосовали: «за» - 92,308% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,949%;
«воздержался» - 4,743%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

10 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 92,308% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 2,949%;

«воздержался» - 4,743%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

11 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 91,386% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 1,957%;

«воздержался» - 6,657%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

12 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 92,536% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 1,957%;

«воздержался» - 4,743%;

«не участвовали» - 0,764 %.

Решение принято.

13 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 92,358% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 1,957%;

«воздержался» - 5,685%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

14 Утвердить следующий размер, порядок и срок оплаты собственниками помещений за изготовление копии технического паспорта МКД:

- в размере фактических затрат ООО "УК ДЕЗ ВЖР" пропорционально площади помещения, находящегося в собственности;

- порядок и срок оплаты - разовым платежом, путем оплаты суммы, указанной в счет-извещении (физ.л.) или счет-фактуре (юр.л.) за апрель 2013 года, предъявленной ООО "УК ДЕЗ ВЖР" за жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали: «за» - 89,455% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 2,949%;

«воздержался» - 7,599%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

15 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 93,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 1,957%;

«воздержался» - 4,743%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

16 Выбрать председателя и Совета многоквартирного дома:

- Головня Ольга Ивановна (собственник кв. № 84) – председатель Совета многоквартирного дома;

- Шадрина Лариса Николаевна (собственник кв. № 9);

- Демина Яна Николаевна (собственник кв. № 21);

- Крашенинников Александр Викторович (кв. № 38);

- Клепиков Сергей Александрович (собственник кв. №83);

- Кирчак Вадим Станиславович (собственник кв. № 88).

Голосовали: «за» - 93,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;

«против» - 1,957%;

«воздержался» - 4,743%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

17 Утвердить порядок уведомления собственников жилых помещений в указанном многоквартирном доме о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах указанного многоквартирного дома, собственников нежилых помещений - путем письменного уведомления.

*Голосовали: «за» - 93,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,957%;
«воздержался» - 4,743%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

18 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

- Головня Ольга Ивановна (собственник кв. № 84);
- Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

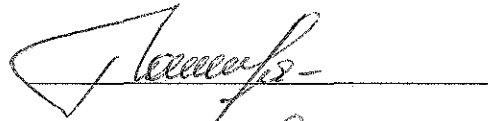
*Голосовали: «за» - 92,536% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,957%;
«воздержался» - 4,743%;
«не участвовали» - 0,764 %.
Решение принято.*

19 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 93,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,957%;
«воздержался» - 4,743%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

Счетная комиссия:

Головня Ольга Ивановна (собственник кв. № 84)



Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Девятловский Сергей Юрьевич

