

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.20			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 4 834			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	221 915,95	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 843 471,35	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 392 056,56	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	206 121,76	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	246 207,90	
Получено денежных средств	руб.	2 822 872,26	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 515,04	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,29	88 558,88
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,38	440 087,36
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,97	76 183,84
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,23	47 566,56
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	3 093,76
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	154 688,00
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,36	13 921,92
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,39	15 082,08
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	7 734,40
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,38	169 383,36
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,16	238 219,52
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,49	18 949,28

Содержание мусоропровода	кв. м	1,33	51 433,76
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	136 512,16
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	5 800,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	51 433,76
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,75	183 692,00
<p>(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.</p> <p>(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.</p> <p>* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)</p>			
с 01.09.2023 по 31.12.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,34	45 246,24
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,61	224 490,96
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,01	38 865,36
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,25	24 170,00
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	1 546,88
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	78 890,88
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,37	7 154,32
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,40	7 734,40
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	3 867,20
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,47	86 431,92
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,28	121 430,08

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,50	9 668,00
Содержание мусоропровода	кв. м	1,36	26 296,96
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	69 609,60
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	2 900,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	26 296,96
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,85	93 779,60

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			14 674,76
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			108 932,72
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			95 275,77
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			27 324,65

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.
Получено денежных средств	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	

3. Общая информация по прочим услугам (работам)	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.
Получено денежных средств	руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			246 782,66
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			902 162,71
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			196 423,10
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			115 939,29
- Электроснабжение	руб.			589 800,32
Получено денежных средств	руб.			1 058 047,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			90 897,66
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-			Электроснабжение
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022				
Действие тарифа		01.01.2023		
одноставочный тариф	руб.	2,43		
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45		
ночная зона	руб.	1,19		
Единица измерения	-			кВт*ч
Начислено потребителям	руб.			589 800,32
Вид коммунальной услуги	-			Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	59,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			196 423,1
Вид коммунальной услуги	-			Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-			Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			115 939,29

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2023	Выполненные работы* на 31.12.2023	Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)
15 438.80	233 738.69		249 177.49