Приложение №2

к договору управления МКД

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: **ул.Ленина, д. 67** Этажность: **9**

Управляющая организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР** Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **2 017,70**

с 01.01.2026

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						**63 977,43**	**2,64**
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	2,0177	2	512,44	0,02
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	2,0177	2	1 897,23	0,08

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	2,0177	2	1 051,15	0,04
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды,таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	2,0177	2	1 459,41	0,06
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	2,0177	2	2 918,82	0,12
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	2,0177	2	366,03	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	2,0177	2	549,03	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	8 853,39	0,37

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	2,0177	2	549,03	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	2,0177	2	4 415,47	0,18
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	0,4139	2	5 146,08	0,21
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонти руемой поверхности кровли	0,4139	1	11 827,50	0,49
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	4,139	2	2 310,29	0,10
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	4,139	5	14 641,44	0,60
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,3765	12	3 362,45	0,14
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,3765	2	840,61	0,03
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,3765	12	3 277,06	0,14

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						**347 040,89**	**14,34**
2.1 Содержание мусоропроводов						**47 728,05**	**1,98**
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,27	2	1 331,77	0,06
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно		1 куб.м ТБО	0,55	313,00	28 007,45	1,16
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,02	313,00	2 093,88	0,09
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,02	1,00	63,49	0,00
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц		10 клапанов	0,60	12,00	12 467,56	0,51
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	27	0,2	3 574,62	0,15
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,01	1	168,03	0,01
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,01	1	21,25	0,0009
2.2 Содержание систем вентиляции						**6 000,29**	**0,25**
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного сотояния систем автоматического дымоудаления	1000 кв.м. общей площади	2,0177	2	6 000,29	0,25
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						**82 623,96**	**3,42**
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.	100 квартир	0,36	2	10 908,92	0,45

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	0,3765	2	711,74	0,03
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	112,95	1	19 737,57	0,82
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	2,100	1	27 946,13	1,15
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	2,0177	1	2 202,77	0,09
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	112,95	1	12 807,02	0,53
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	1 890,43	0,08
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	3	1	3 000,08	0,12
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	3	1	1 872,93	0,08
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	3	2	170,14	0,01
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,26	2	1 376,23	0,06
2.6 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						**20 167,59**	**0,83**
2.6.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,08	2	341,55	0,01
2.6.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	1 423,08	0,06
2.6.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	10	1	10 146,22	0,42
2.6.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	10	1	1 581,21	0,07
2.6.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 253,22	0,13
2.6.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	0,77	1	550,94	0,02
2.6.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	2,0177	12	2 871,37	0,12
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						**28 005,94**	**1,16**
2.7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 061,79	0,044
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	941,49	0,039
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	5 627,54	0,23
2.7.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	2 376,97	0,10
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 123,60	0,09
2.7.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	3 822,47	0,16
2.7.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	1 061,79	0,044
2.7.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	8 557,07	0,35
2.7.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 433,22	0,10

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2	3	4	5	6	7
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					**14 698,08**	**0,60**
2.8.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел учета	1	12	1 665,02	0,07
2.8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 узел учета	1	12	1 476,38	0,06
2.8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	2 206,17	0,09
2.8.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	1 242,46	0,05
2.8.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 узел учета	1	1	92,50	0,004
2.8.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	1	3	999,01	0,04
2.8.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	4 472,82	0,18
2.8.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 543,72	0,11
2.9. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					**4 942,92**	**0,21**
2.9.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 200,74	0,05
2.9.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 156,15	0,05
2.9.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 586,03	0,11
2.10. Содержание и ремонт лифтов					**142 874,06**	**5,89**
2.10.1	Организация системы диспетчеркого контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	25 962,89	1,07
2.10.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифта	лифт	1	12	94 548,47	3,90
2.10.3	Аварийное обслуживание	1 лифт в год	1	1	17 038,15	0,70
2.10.4	Проведение технического освидетельствования	1 лифт	1	1	5 324,55	0,22
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.					**338 645,33**	**13,98**
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					**303 280,53**	**12,52**
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	9,165	300	212 964,88	8,80
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	9,165	2	3 415,62	0,14
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	9,165	24	72 020,78	2,97
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,0405	24	521,33	0,02
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,08	24	826,85	0,034
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,1089	1	34,79	0,001
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,043	24	261,29	0,011
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	0,079	1	42,68	0,002
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	9,165	1	2 466,73	0,10
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,0048	24	77,68	0,00

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования	10 шт.	1,1	1	175,68	0,01
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	1,08	1	418,47	0,017
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	1,08	1	642,07	0,027
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	1,08	1	846,52	0,035
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 538,49	0,10
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	0,3765	12	2 677,83	0,11
3.1.5	Дератизация чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	0,3765	4	892,61	0,04
3.1.6	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	0,753		2 456,23	0,10
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						**30 640,03**	**1,27**
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	1	145	3 276,02	0,14
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада		10 000 кв.м. территории	0,01594	72,5	2 665,01	0,11
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки		10 000 кв.м. территории	0,01594	145	4 645,54	0,19
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,01594	48	8 571,21	0,35
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	1,644	48	1 684,82	0,07
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки		100 кв.м	0,05	145	988,94	0,04
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки		на 100 урн	0,01	145	1 139,44	0,05
	теплый период года:						
3.2.10	Подметание и уборка придомвой территории -1 раз в сутки		1 000 кв.м. территории	0,1594	154	3 227,14	0,13
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки		на 100 урн	0,01	154	1 440,68	0,06
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки		100 кв.м	0,05	154	462,11	0,02
3.2.13	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		100 000 м2	0,00363	51	559,12	0,02
3.2.14	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода		на 100 кв.м.	3,63	2	1 851,85	0,08
3.2.15	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода		на 100 000 кв.м.	0,00363	2	128,15	0,005
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)						**1 992,62**	**0,08**
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устраниение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства		1000 кв.м. общей площади	2,0177	2	1 992,62	0,08
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.						**2 732,15**	**0,11**
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		1 000 кв.м общей площади помещений	2,0177	12	2 732,15	0,11
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)						**29 589,63**	**1,22**
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной		1 000 кв.м	0,3836	6	345,99	0,014
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками		тонна	9,59	6	671,89	0,03
4.3	Утилизация		1 куб.м	38,36	6	9 206,40	0,38
4.4	Вывоз снега		1 куб.м	38,36	6	19 365,35	0,80

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2	3	4	5	6	7
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					**36 934,98**	**1,53**
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	2,0177	12	36 934,98	**1,53**
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					**53 961,48**	**3,26**
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирнвм домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	2,0177	12	79 014,99	**3,26**
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	2 017,70		100 433,04	**4,15**
	ВСЕГО:				**970 582,78**	**41,12**

*** В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ**

**** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ**

От лица Управляющей организации: **От лица Собственника:**

Директор _____ /Русин А.А./ **_____ /_____/**