

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Майская ул, д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 105*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	174 791,43	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 611 903,81	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 384 686,95	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	168 452,83	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	59 180,57	
Получено денежных средств	руб.	1 592 111,85	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 583,39	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	134 548,81
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	61 404,86
Содержание подвалов	кв. м	0,25	11 287,65
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 675,58
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	32 959,96
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	108 812,99
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	57 792,79
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	10 384,66
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	30 250,88
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	29 347,89
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	395 970,74
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	80 368,09
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	153 963,59

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	19 866,22
Содержание крыш	кв. м	1,31	59 147,33
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	214 916,90
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 578,57
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 257,53
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	37 269,77
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	14 489,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	16 007,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	985,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 750,08
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	20 235,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	18 183,38
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	820,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	697,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	205,23
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 888,12
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	7 552,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	3 119,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 067,20
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 459,12

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 873,22	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	10 341,03
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	21 149,28
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 139,61
Электрoэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	20 550,65
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			3 552,72
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			32 762,76
Получено денежных средств	руб.			32 360,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			3 955,01
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	9 126,00	
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	23 636,76	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			2 096,53
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			19 333,92
Получено денежных средств	руб.			19 096,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			2 333,92
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,36	17 533,92
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	1 800,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		334 117,33
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 081 186,47
- Водоотведение	руб.		552 568,27
- Отопление	руб.		1 040 229,11
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		514 804,62
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		186 042,34
- Холодное водоснабжение	руб.		326 022,19
- Электроснабжение	руб.		461 519,94
Получено денежных средств	руб.		3 043 353,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		371 950,05
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		461 519,94
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		552 568,27
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 040 229,11
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		514 804,62
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		186 042,34
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		326 022,19

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	40	26 580	Кв. 84
2	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учета к АПК
3	Разработка проекта	Шт	1	86 203,99	усиление плиты перекрытия 5 эт (кв. 13) Кв.
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №472673
5	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190599
6	Ремонт МОП!	м2	5,3	6 300	
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,1	19 497	Кв. 13
8	Усиление плит перекрытия	Объект	1	126 000	Кв. 13
9	Установка двери!	Объект	1	11 143,5	п. 4 (подвал)
10	Установка двери!	Объект	1	11 143,5	п. 5 (подвал)
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1229051
12	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1204568
13	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1230602
14	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1216712/1336112
15	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1213579/1212345
16	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1230039
17	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1226845
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,4	8 308	Кв. 90
19	Ремонт подъезда	Под	1	249 367	под.5
20	Демонтаж конструкции	Шт	1	4 400	главный фасад - подъезда 1 этаж 3
Итого:				579 148,19	