

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.30			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 4 799,4*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402 060,23	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 761 954,51	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 359 001,16	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	203 302,56	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	130 713,04	
Получено денежных средств	руб.	2 778 993,69	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	385 021,05	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	76 598,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	9 790,80
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	26 492,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	45 498,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	37 435,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	87 541,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	11 518,56
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	11 518,56
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	203 302,56

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	9 790,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	239 010,12
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	103 091,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	782 110,20
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	218 852,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	270 110,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	37 435,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	389 327,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 879,64

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	50 294,36
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	22 690,67
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	57 728,01

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 950,40
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	121 917,96
Получено денежных средств	руб.	121 969,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 898,54

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),
на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	Квартира	91,53	121 917,96

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 648,18
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		19 047,40
Получено денежных средств	руб.		19 055,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 640,08

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,49	4 568,78
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,75	7 018,72
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,32	7 459,90

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		608 484,22
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 376 602,37
- Водоотведение	руб.		626 622,88
- Отопление	руб.		1 913 066,59
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		625 734,11
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		226 075,25
- Холодное водоснабжение	руб.		360 743,53
- Электроснабжение	руб.		624 360,01
Получено денежных средств	руб.		4 378 463,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		606 622,73

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф		руб. 2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона		руб. 2,11	2,18
ночная зона		руб. 1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		624 360,01
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф		руб. 52,02	53,74

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	626 622,88
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 913 066,59
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	625 734,11
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	226 075,25
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	360 743,53

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,82	200/5
2	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	74	111 000	
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26,55	18 319,5	Кв. 35
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,5	12 075	Кв. 4
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,1	11 799	Кв. 40
6	Клапан мусороприемный	Шт	1	7 500	
7	Ремонт козырька надподъездного!	м2	23	80 500	
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	60,3	41 607	Кв. 95
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,8	6 072	Кв. 19
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	41,1	28 359	Подъезд 1, Блок Б
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	27,1	18 699	Кв. 46
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,55	7 969,5	Кв. 105
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	39,4	27 186	Дворовый фасад
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31,9	22 011	Кв. 45
15	Поверка расходомера	Шт	2	7 600	ГВС ВЗЛЕТ ЭСРВ-420Л-32 № 1222293, № 1229936
16	Демонтаж оборудования	м	80	3 780	
Итого:				414 967,82	