

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.22			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 5 409,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	682 163,89	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 995 091,85	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 755 001,10	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	238 238,78	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	45 669,68	
Получено денежных средств	руб.	2 765 528,83	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	911 726,91	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,49	96 723,65
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,10	136 321,92
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	264 854,02
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,61	39 598,27
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,98	842 599,30
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,71	370 665,79
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,43	27 913,54
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,44	93 477,89
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,35	282 381,12
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	13 632,19
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	5 842,37
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,79	51 283,01
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,63	365 472,58
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	238 238,78
Содержание мусоропровода	кв. м	0,97	62 967,74
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,17	11 035,58

Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	90 232,13	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	45 669,68
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	213 831,88		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	160 942,58		
Получено денежных средств	руб.	281 854,09		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	92 920,37		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	160 942,58	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	1 000,00		
Получено денежных средств	руб.	752,06		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247,94		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	1 000,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 234,23		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	508 506,83		
- Электроснабжение	руб.	508 506,83		
Получено денежных средств	руб.	568 365,06		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	187 376,00		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024	
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45	2,67	
ночная зона	руб.	1,19	1,3	
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	508 506,83		

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-42 342.06	264 854.04	429 911.96	-207 399.98

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт крыльца!	Шт	1.00	376 136.54	1 этап работ (демонтаж и монтаж ступеней, укладка плитки, монтаж ограждения крыльца и спуска для колясок)
2	Установка двери!	Шт	2.00	64 530.50	входной и тамбурной (металл)
Итого:				440 667.04	