

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.5			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 14 496*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 016 451,61	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 783 270,07	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 295 453,24	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	545 495,74	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	319 123,58	
Получено денежных средств	руб.	7 739 934,47	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 059 787,21	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	24 643,70
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	446 486,00
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	532 014,20
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	111 621,50
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	53 926,26
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	7 248,20
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	27 543,00
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	1 903 364,20
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	27 543,00
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	250 786,00

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	63 783,70
Содержание крыш	кв. м	0,83	120 319,30
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	185 552,60
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	214 545,20
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	946 608,40
Содержание подвалов	кв. м	0,17	24 643,70
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	460 982,30
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	210 196,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	494 323,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	89 877,10
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	196 859,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	9 422,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	724,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	2 899,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	67 987,65
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	51 171,94
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	6 668,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	22 034,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 464,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	60 159,65
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	25 948,38
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 899,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	11 452,08
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	19 280,08

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	2 464,37
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	55 085,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	9 422,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	97 994,99

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	942,32
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	92 544,84
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	17 845,53
Электроснабжение на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	207 790,89

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 082,43
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	107 833,30
Получено денежных средств	руб.	107 232,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 682,82	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,19	32 229,36
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,12	20 276,52
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	55 327,42
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 411 424,36	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	10 807 692,97	
- Водоотведение	руб.	1 737 663,26	
- Отопление	руб.	4 253 839,06	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 758 224,09	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	635 278,87	
- Холодное водоснабжение	руб.	997 817,75	
- Электроснабжение	руб.	1 424 869,94	
Получено денежных средств	руб.	10 747 518,03	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 471 599,30	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 424 869,94	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 737 663,26	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	4 253 839,06	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	

Начислено потребителям	руб.	1 758 224,09	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	635 278,87	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	997 817,75	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	16	10 632	Кв. 246
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,3	1 528,35	Кв. 7
3	Герметизация стыка!	пог. м	3,6	1 854	Кв. 1
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ХВС ПРЭМ-50 №395337
5	Устройство тротуара	м2	84	441 000	
6	Ремонт кровли!	м2	10	2 663,5	технозласт ЭКП (кв.215)
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,8	2 546	Кв. 139
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	18,7	12 529	Кв. 228
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,85	4 589,5	Кв. 178
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,5	4 355	Кв. 144
11	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 107
12	Ремонт козырька балконного!	м2	5,5	13 750	Кв. 216
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,9	4 623	Кв. 215
14	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,8	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				527 328,15	