Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.30		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 4 797,1		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	232 265,65
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 982 564,56
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 569 806,47
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	226 902,83
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	185 853,96
Получено денежных средств	руб.	2 914 674,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 155,43

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

с 01.01.2025 по 28.02.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	4 509,27
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	13 048,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	1 631,01
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	34 539,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 631,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,80	7 675,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,23	40 583,47
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,53	24 273,33
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 918,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,00	9 594,20

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,56	14 966,95
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,88	37 225,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,79	45 956,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,94	9 018,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,59	53 631,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,14	1 343,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,06	575,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,86	132 975,61

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

с 01.03.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,52	24 944,92
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,50	71 956,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,13	6 236,23
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	4,01	192 363,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,22	10 553,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,84	40 295,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,41	163 581,11
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,97	142 473,87
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,22	10 553,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,10	52 768,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,92	92 104,32
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,92	236 017,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,79	229 781,09

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,04	49 889,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,54	313 730,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,15	7 195,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,08	3 837,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	14,87	713 328,77

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025			
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27		15 604,25
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42		54 944,31
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73		47 365,72
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95		67 939,68

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 660,52
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	126 846,36
Получено денежных средств	руб.	124 668,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 838,45

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	Квартира	95,23	126 846,36

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

3.1.Выполненные прочии услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59 192,54		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	675 067,21		
- Электроснабжение	руб.	675 067,21		
Получено денежных средств	руб.	665 704,95		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	68 554,80		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	**-**	**Электроснабжение**		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		**01.01.2025**		
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	675 067,21		