

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Сургут, ХМАО-Югра, пр-кт Пролетарский, д. 7/1, в
форме очно-заочного голосования

город Сургут

«30» мая 2022 г.

Место проведения общего собрания собственников (адрес, по которому осуществлялся сбор в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме): пр-кт Пролетарский, д. 7/1, кв. 121, 123, г. Сургут, ХМАО-Югра.

Дата начала голосования: «30» апреля 2022 года 10 часов 00 минут

Дата окончания приёма оформленных письменных решений собственников помещений: «30» мая 2022 года 20 часов 00 минут

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование

Дата подсчёта голосов: с 20 часов 30 минут «30» мая 2022 года до 22 часов 00 минут «30» мая 2022 года.

Место подсчёта голосов: пр-кт Пролетарский, д. 7/1, кв. 123, г. Сургут, ХМАО-Югра.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ХМАО-Югра, пр-кт Пролетарский, д. 7/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Бурдаева Дмитрия Александровича, собственника квартиры №121 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности, свидетельства о государственной регистрации права собственности – 86:10:0101066:1259-86/003/2017-2 от 08.12.2017 г.), Севастьяновой Ирины Вячеславовны, собственника квартиры №123 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности, свидетельства о государственной регистрации права собственности – №662682 от 18.08.2004 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ХМАО-Югра, пр-кт Пролетарский, д. 7/1, собственники владеют 8 947,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (из них площадь жилых помещений составляет 8 947,20 кв.м., площадь нежилых помещений составляет 0 кв.м.).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ХМАО-Югра, пр-кт Пролетарский, д. 7/1, которым принадлежит 8 071,54 кв.м. жилых помещений, что составляет 90,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В заочном голосовании не участвовали собственники помещений в многоквартирном доме, которым принадлежит 875,67 кв.м., что составляет 9,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: пр-кт Пролетарский д. 7/1, г. Сургут, ХМАО-Югра.
2. Восстановление автоматических шлагбаумов (в количестве 2 шт.), для ограждения придомовой территории МКД № 7/1 по пр-ту Пролетарский, г. Сургут, ХМАО-Югра, дополнить комплектацию вызывной панелью и видеокамерой с передачей сигнала в круглосуточную диспетчерскую и GSM модулем для въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в МКД и машин спецслужб. Местом

- размещения шлагбаумов определить въезды на придомовую территорию МКД пр-та Пролетарский 7/1, согласно приложению №1 схемы размещения шлагбаумов.
3. Определение подрядчика на приобретение и установку дополнительного оборудования, а также на восстановление автоматических шлагбаумов на придомовой территории МКД № 7/1 по пр-ту Пролетарский, г. Сургут, ХМАО-Югра.
 4. Определение уполномоченного лица на заключение договора с подрядчиком от имени собственников.
 5. Утверждение размера и порядка оплаты собственниками МКД № 7/1 по пр-ту Пролетарский, г. Сургут, ХМАО-Югра, денежных средств за приобретение дополнительного оборудования и восстановление автоматических шлагбаумов.
 6. Избрание ответственного лица за передачу денежных средств для оплаты по договору с подрядчиком на восстановление автоматических шлагбаумов на придомовой территории МКД №7/1 по пр-ту Пролетарский от имени собственников.
 7. Включение 2 (двух) автоматических шлагбаумов и дополнительного оборудования для осуществления видеонаблюдения и диспетчеризации в состав общедомового имущества МКД № 7/1 по пр-ту Пролетарский, г. Сургут, ХМАО-Югра.
 8. Определение подрядчика на техническое обслуживание 2 (двух) автоматических шлагбаумов на придомовой территории МКД № 7/1 по пр-ту Пролетарский, г. Сургут, ХМАО-Югра.
 9. Наделение полномочиями ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора на техническое обслуживание и диспетчеризацию автоматических шлагбаумов с подрядчиком.
 10. Утверждение размера, порядка и сроков оплаты собственниками МКД № 7/1 по пр-ту Пролетарский, г. Сургут, ХМАО-Югра, денежных средств за ежемесячное техническое обслуживание автоматических шлагбаумов. Наделение полномочиями ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на внесение отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД) платежа за техническое обслуживание автоматических шлагбаумов.
 11. Утверждение размера, порядка и сроков оплаты собственниками МКД № 7/1 по пр-ту Пролетарский, г. Сургут, ХМАО-Югра, денежных средств за ежемесячную диспетчеризацию на придомовой территории МКД №7/1 по пр-ту Пролетарский. Наделение полномочиями ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на внесение отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД) платежа за диспетчеризацию автоматических шлагбаумов.
 12. Распределение денежных средств по содержанию общедомового имущества (СОИ) на собственников помещений МКД № 7/1 по пр-ту Пролетарский, г. Сургут, ХМАО-Югра.
 13. Определение ответственного по договору диспетчеризации шлагбаумов, за обеспечение круглосуточного беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи служб Министерств Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации коммунальных служб.
 14. Принятие порядка въезда транспортных средств собственников МКД на придомовую территорию;
 15. Определение ответственного лица для составления списка разрешённых номеров и предоставление данного списка подрядчику, для регистрации в GSM модуле.
 16. Утверждение количества разрешённых номеров от каждой квартиры (помещения).
 17. О выборе уполномоченного лица МКД № 7/1 по пр-ту Пролетарский, г. Сургут, ХМАО-Югра, для подписания акта приема – передачи работ по восстановлению и установке дополнительного оборудования.
 18. Избрание состава счетной комиссии общего собрания и наделения их полномочиями по подписанию итогового протокола общего собрания.
 19. Об определении места хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников помещений МКД № 7/1 по пр-ту Пролетарский, г. Сургут, ХМАО-Югра.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 69 – Бондаренко С.М.; секретарем общего собрания собственника жилого помещения № 123 Севастьянову И.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7946,14	98,45	0	0	125,4	1,55

Решение принято

2. Восстановить автоматические шлагбаумы для ограждения придомовой территории МКД № 7/1 по пр. Пролетарский согласно схеме расположения шлагбаумов, в количестве 2 шт. (приложение №2 - коммерческое предложение ООО «Связь-Город»); COMBO Комплект шлагбаума CAME GARD 6500 (стрела 6,5 м) и CAME GARD 4200 (стрела 4,2 м), дополнить комплектацию вызывной панелью и видеокамерой с передачей сигнала в круглосуточную диспетчерскую и GSM модулем для въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в МКД и машин спецслужб. Местом размещения шлагбаумов определить въезд на придомовую территорию МКД пр. Пролетарский 7/1, согласно приложению №1 схемы размещения шлагбаумов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8010,74	89,53	54,8	0,61	6	0,07

Решение принято

3. Определить подрядчиком на приобретение и установку дополнительного оборудования, а также на восстановление автоматических шлагбаумов на придомовой территории МКД № 7/1 по пр. Пролетарский, г. Сургут, ХМАО-Югра – ООО «Связь-Город» (ИНН 8602029040).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7872,54	87,98	129,3	1,45	69,7	0,78

Решение принято

4. Наделить полномочиями собственника жилого помещения № 69 – Бондаренко С.М. на заключение договора о выполнении подрядных работ по поставке оборудования и выполнении монтажных работ автоматических шлагбаумов с ООО «Связь Город».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7955,14	88,91	54,8	0,61	61,6	0,69

Решение принято

5. В качестве источника финансирования по приобретению дополнительного оборудования и восстановлению автоматических шлагбаумов в количестве 2 шт. согласно схеме расположения, на придомовой территории МКД № 7/1 по пр. Пролетарский определить средства собственников на следующих условиях: сумма в размере 470 265,1 рублей, собранных денежных средств наличными, полученными от реализации собственниками плит и металлических труб при проведении благоустройства придомовой территории. Стоимость услуг по договору с ООО «Связь Город» может быть изменена на момент его заключения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7872,5	87,98	129,3	1,44	6	0,07

Решение принято

6. Избрать ответственным лицом за передачу денежных средств для оплаты по договору с подрядчиком на восстановление автоматических шлагбаумов на придомовой территории МКД № 7/1 по пр. Пролетарский от имени собственников – Бондаренко С.М. (кв.№69).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7955,14	88,91	54,8	0,61	61,6	0,68

Решение принято

7. Включить 2 (два) автоматических шлагбаума и дополнительное оборудование для осуществления видеонаблюдения и диспетчеризации в состав общедомового имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7870,44	87,96	195,1	2,18	6	0,07

Решение принято

8. Определить подрядчиком на техническое обслуживание 2 (двух) автоматических шлагбаумов на придомовой территории МКД № 7/1 по пр. Пролетарский - ООО «Связь-Город».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8010,74	89,53	54,8	0,61	6	0,07

Решение принято

9. Наделить полномочиями ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить договор на техническое обслуживание и диспетчеризацию автоматических шлагбаумов с ООО «Связь Город».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

8010,74	89,53	54,8	0,61	6	0,07
---------	-------	------	------	---	------

Решение принято

10. Утвердить ежемесячный платеж в размере 79 рублей (приложение №2 - коммерческое предложение ООО «Связь-Город») с одного жилого помещения за ежемесячное техническое обслуживание автоматических шлагбаумов на придомовой территории МКД № 7/1 по пр. Пролетарский. Наделить полномочиями ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на внесение отдельной строкой в ЕПД платёж за техническое обслуживание автоматических шлагбаумов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7928,44	88,61	60,8	0,68	82,3	0,92

Решение принято

11. Утвердить ежемесячный платеж в размере 70 рублей (приложение №2 - коммерческое предложение ООО «Связь-Город») с одного жилого помещения за ежемесячную диспетчеризацию на придомовой территории МКД № 7/1 по пр. Пролетарский. Наделить полномочиями ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на внесение отдельной строкой в ЕПД платёж за диспетчеризацию автоматических шлагбаумов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7992,14	89,32	60,8	0,68	18,6	0,21

Решение принято

12. Определить расходы собственников и пользователей помещений в МКД на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании автоматических шлагбаумов на территории МКД, исходя из объема потребления электрической энергии, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7732,54	86,42	264,8	2,96	74,2	0,83

Решение принято

13. Определить ответственным за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации коммунальных служб, ООО «Связь Город» по договору диспетчеризации шлагбаумов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

8010,74	89,53	54,8	0,61	6	0,07
---------	-------	------	------	---	------

Решение принято

14. Принять порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников МКД пр. Пролетарский 7/1, въезд осуществляется через звонок на GSM модуль, по номеру, указанному на табличке, размещенной на стреле шлагбаума. GSM модуль принимает сигнал на открытие только с разрешённых номеров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7866,34	87,92	199,2	2,23	6	0,07

Решение принято

15. Избрать Бурдаева Д.А. (кв. 121) для составления списка разрешенных номеров и предоставления данного списка подрядчику, для регистрации в GSM модуле.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940,64	88,75	124,9	1,39	6	0,07

Решение принято

16. Утвердить количество разрешенных номеров – не более 3 штук от каждой квартиры (помещения).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7892,34	88,21	173,2	1,94	6	0,07

Решение принято

17. Избрать Бондаренко С.М. как уполномоченное лицо МКД № 7/1 по пр. Пролетарский для подписания акта приема – передачи работ по восстановлению 2 (двух) автоматических шлагбаумов и установке дополнительного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7955,14	88,91	54,8	0,61	61,6	0,69

Решение принято

18. Избрать в состав счетной комиссии общего собрания: Севастьянову И.В. (кв. №123), Бурдаева Д.А. (кв. № 121) и Бондаренко С.М. (кв. № 69), и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

8010,74	89,53	54,8	0,61	6	0,07
---------	-------	------	------	---	------

Решение принято

19. Определить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников помещений № 7/1 по пр-т Пролетарский, по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр-т Пролетарский д. 7/1, кв. 123.

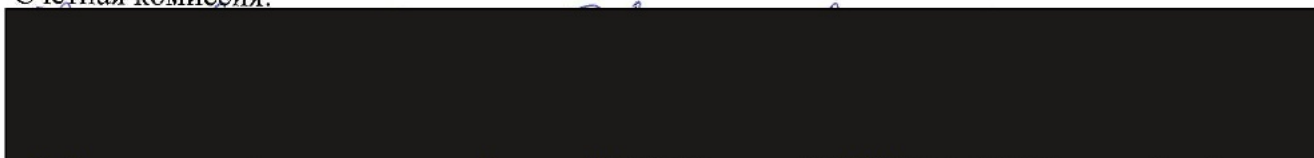
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8010,74	89,53	54,8	0,61	6	0,07

Решение принято

Приложение:

- 1) Схема размещения плакатов (приложение №1) на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сургут, ХМАО-Югра, пр-т Пролетарский от 13.04.2022 г., на 2 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (акт от 13.04.2022 г.) на 1 л., в 1 экз.
- 5) Протокол очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29.04.2022 г. на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документ, подтверждающий направление, вручение протокола о проведении очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (акт от 30.04.2022 г.) на 1 л., в 1 экз.
- 7) Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки для очной части внеочередного общего собрания от 29.04.2022 г. на 6 л., в 1 экз.
- 8) Список приглашенных лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29.04.2022 г. на 1 л., в 1 экз.
- 9) Коммерческое предложение ООО «СВЯЗЬ-ГОРОД» от 23.03.2022 г. на 3 л., в 1 экз.
- 10) Сообщение об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7/1, по пр-ту Пролетарский, г. Сургута, ХМАО-Югра, в форме очно-заочного голосования от 31.05.2022 г. на 2 л., в 1 экз.
- 11) Коммерческое предложение ООО «СВЯЗЬ-ГОРОД» от 25.04.2022 г. на 2 л., в 1 экз.
- 12) Ведомости выдачи решений собственникам помещений МКД на 4 л., в 1 экз.
- 13) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7/1, по пр-ту Пролетарский, г. Сургута, ХМАО-Югра, в форме очно-заочного голосования (акт от 31.05.2022 г.) на 1 л., в 1 экз.
- 14) Решения собственников помещений в МКД в количестве 209 решений, на 210 л., в 1 экз.

Счётная комиссия:



(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Бондаренко Сергей Михайлович

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

расшифровка подписи

(дата)