

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.1/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 9 225,44			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	349 604,79	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 084 187,03	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 574 673,50	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	398 539,01	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	111 404,15	
Получено денежных средств	руб.	4 081 229,38	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	352 562,44	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,15	16 605,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,81	643 197,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	865 715,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	75 279,59
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	150 559,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	17 712,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	431 750,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,49	54 245,59
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,60	177 128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	185 984,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	18 819,90

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	22 141,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,52	57 566,75
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	364 220,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,03	3 321,16
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	52 031,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	438 392,91
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	398 539,01

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	8 499,84
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	7 932,31
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	94 972,00

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 108,33
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	24 022,58
Получено денежных средств	руб.	24 053,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 077,86		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	24 022,58	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141 336,13		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 078 713,13		
- Электроснабжение	руб.	1 078 713,13		
Получено денежных средств	руб.	1 123 034,43		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 014,83		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024	
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45	2,67	
ночная зона	руб.	1,19	1,3	
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	1 078 713,13		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка светильника!	Шт	6.00	1 260.00	Замена ламп
2	Замена контейнера мусорного	Шт	3.00	5 100.00	
3	Ремонт стыка межпанельного!		33.00	26 400.00	Кв. 143
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12.00	9 600.00	Кв. 21
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9.00	7 200.00	Кв. 25
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12.00	9 600.00	Кв. 27
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1.50	1 200.00	Кв. 53
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9.50	7 600.00	Кв. 111
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6.00	4 800.00	Кв. 26
Итого:				72 760.00	