

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.59			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 8 670,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	561 396,79	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 338 942,00	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 781 032,00	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	319 421,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	238 487,87	
Получено денежных средств	руб.	4 517 158,58	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 180,21	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,52	470 287,92
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,25	26 011,56
Содержание мусоропровода	кв. м	1,90	197 687,40
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	5 202,36
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,22	22 890,12
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	319 421,28
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,83	86 358,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	149 826,24
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,92	1 344 274,32
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,84	295 490,64
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	36 416,16
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,10	10 404,60
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	416 184,00
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,83	502 542,24
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,09	217 456,20

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	56 446,82
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	52 673,77
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	21 295,94
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	108 071,34

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	255 851,32
Получено денежных средств	руб.	235 845,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 006,20

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	1,87	193 423,72
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,60	62 427,60

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 982,58
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	53 050,00
Получено денежных средств	руб.	55 338,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 694,23

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	53 050,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	771 736,52
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 871 344,08
- Водоотведение	руб.	831 699,33

- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	866 379,01
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	684 121,35
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	244 367,80
- Холодное водоснабжение	руб.	507 501,24
- Электроснабжение	руб.	737 275,35
Получено денежных средств	руб.	4 280 016,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	363 064,00

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
--------------------------------	---	-------------------------

Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
однотарифный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19

Единица измерения - кВт*ч

Начислено потребителям - руб. 737 275,35

Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
--------------------------------	---	----------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				831 699,33

Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)
--------------------------------	---	---

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				866 379,01

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
--------------------------------	---	--

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				684 121,35

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
--------------------------------	---	---

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				244 367,8

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
--------------------------------	---	-------------------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				507 501,24

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
-992 470.74	416 184.00	2 814 817.17	-3 391 103.91

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1.00	62 097.67	№3
2	Замена этажных щитов	Шт	48.00	561 413.26	
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	2 585.00	901 291.65	
4	Замена сети вн/подъездного освещения	м	626.00	133 782.72	
5	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	16.00	3 074.06	подъезды № 1 - 5
6	Ремонт подъезда	Под	1.00	346 062.00	под.5
7	Урна	Шт	1.00	6 050.00	
8	Замена сети надподъездного освещения	Дом	1.00	73 765.81	
9	Ремонт подъезда	Под	1.00	346 062.00	п.3
10	Ремонт подъезда	Под	1.00	381 218.00	под.7
Итого:				2 814 817.17	