

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.11			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 7 157*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	302 915,16	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 038 757,26	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 578 773,90	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	293 702,82	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	164 873,90	
Получено денежных средств	руб.	3 045 865,49	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	295 806,93	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	13 382,71
Содержание подвалов	кв. м	0,25	19 680,43
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	57 466,75
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	189 718,87
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	374 714,34
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 936,13
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	14 957,14
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	107 061,24
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	234 590,07
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	51 169,03
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	52 743,46
Содержание крыш	кв. м	1,31	103 125,22

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	34 637,46
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	690 387,61
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	268 440,37
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	100 763,52
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	140 124,27
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	150 358,12
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	18 106,00
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	357,83
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 431,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	64 981,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	4 794,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	5 009,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 860,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	5 438,94
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	9 518,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	14 169,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	31 703,30
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 291,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 216,61
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	13 167,96
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	25 262,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 717,56

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	35 281,55	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	27 910,35	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	71 181,95
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	44 749,06
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 272,21
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	41 670,68
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 318,88	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		13 230,65	
Получено денежных средств	руб.		13 261,60	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 287,93	
3.1. Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	13 230,65
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		457 457,46
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 589 080,90
- Водоотведение	руб.		701 184,91
- Отопление	руб.		1 852 714,34
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		687 406,73
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		248 333,15
- Холодное водоснабжение	руб.		412 436,22
- Электроснабжение	руб.		687 005,55
Получено денежных средств	руб.		4 599 815,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		446 722,73
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	687 005,55	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	701 184,91	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 852 714,34	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	687 406,73	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		248 333,15
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		412 436,22

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	пог. м	3	1 545	Кв. 22
2	Герметизация стыка!	пог. м	3	1 545	Кв. 75
3	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №501162
4	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №513946
5	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 12
6	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 10
7	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 70
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	18	12 060	кв26
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	33,4	22 378	кв12
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	21,4	14 338	кв85
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	34,6	23 182	кв58
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	42	28 140	кв55
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	16	10 720	кв10
14	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	176	264 000	чердачное помещение
15	Ремонт кровли!	м2	30	7 990,5	техноэласт ЭКП Кв. 10,11,12,38, примыкание к люку выхода на кровлю
16	Ремонт кровли!	м2	10	2 663,5	техноэласт ЭКП под.5,6
17	Ремонт кровли!	м2	20	5 327	техноэласт ЭКП Кв. 39
Итого:				433 989	