Приложение № 2
к договору управления МКД

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: **ул.Губкина, д.11**

Этажность: **5**

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **6 699,00**

с 01.01.2026

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						**194 962,84**	**2,40**
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	6,6990	2	1 741,47	0,02
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	6,6990	2	6 447,59	0,08
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	6,6990	2	3 572,24	0,04

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды,таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	6,6990	2	4 959,68	0,06
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	6,6990	2	9 919,36	0,12
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	6,6990	2	1 243,91	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	6,699	2	1 865,86	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	9 015,27	0,11
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	6,699	2	1 865,86	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	6,699	2	13 194,28	0,16

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	1,9749	2	16 755,55	0,21
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонти руемой поверхности кровли	1,9749	1	37 426,65	0,47
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	19,749	2	6 637,28	0,08
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	19,749	5	46 737,57	0,58
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	1,7954	12	16 412,52	0,20
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	1,7954	2	4 103,13	0,05
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	1,7954	12	13 064,62	0,16
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						**650 620,62**	**8,11**
2.1 Содержание мусоропроводов						**136 101,59**	**1,70**
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,84	2	4 196,23	0,05
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно		1 куб.м ТБО	1,70	313,00	95 605,63	1,19
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,16	313,00	16 173,05	0,20
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,16	1,00	506,99	0,01
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц		10 клапанов	2,40	12,00	15 955,42	0,20

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	16	0,2	2 132,01	0,03
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров) -1 раз в год		100 контейнеров	0,08	1	1 360,94	0,02
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) - 1 раз в год		100 контейнеров	0,08	1	171,32	0,00
2.2 Содержание систем вентиляции						**31 463,74**	**0,39**
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного сотояния систем автоматического дымоудаления При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	6,699	2	31 463,74	0,39
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						**356 978,45**	**4,45**
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	1,12	2	43 402,40	0,54
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.					
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладкоподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	1,7954	2	3 839,65	0,05
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	323,172	1	75 161,07	0,93

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	7,320	1	100 887,15	1,26
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	6,699	1	7 194,38	0,09
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	323,172	1	78 585,02	0,98
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	1 859,65	0,02
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	24,56	1	27 236,43	0,34
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	24,56	1	15 151,41	0,19
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	24,56	2	1 370,19	0,02
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,08	2	2 291,10	0,03
2.6 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						**75 959,31**	**0,95**
2.6.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,32	2	1 380,06	0,02
2.6.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	1 437,56	0,02
2.6.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	25	1	45 432,25	0,57
2.6.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	25	1	11 979,70	0,15
2.6.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 286,32	0,04
2.6.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	3,92	1	2 813,19	0,03
2.6.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	6,699	12	9 630,23	0,12
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						**30 576,55**	**0,38**
2.7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 159,26	0,014
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	1 027,91	0,013
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	6 144,08	0,08
2.7.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	2 595,13	0,03
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 318,51	0,03
2.7.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	4 173,33	0,05
2.7.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	1 159,26	0,014
2.7.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	9 342,50	0,12
2.7.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 656,57	0,03
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловй энергии						**14 399,23**	**0,18**
2.8.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	1 631,17	0,02
2.8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	1 446,37	0,02
2.8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	2 161,30	0,03
2.8.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	1 217,19	0,02
2.8.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	90,62	0,001

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.8.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	978,70	0,01
2.8.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	4 381,88	0,05
2.8.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 492,00	0,03
2.9. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						**5 141,75**	**0,06**
2.9.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.		100 счетчиков	0,02	12	1 255,34	0,02
2.9.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	2	0,3	1 182,83	0,01
2.9.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 703,58	0,03
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						**1 621 706,53**	**20,19**
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						**977 320,41**	**12,16**
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	11,425	300	774 271,33	9,63
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	11,425	2	5 684,16	0,07
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	11,425	24	146 164,01	1,82
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,18	24	2 319,85	0,03
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,03	24	310,45	0,004
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,484	1	154,80	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	608,40	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	0,7956	1	430,38	0,01
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	11,425	1	4 105,05	0,05
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,0672	24	1 088,97	0,01
		Протирка пыли с колпаков светильниковв местах общего пользования	10 шт.	5,6	1	895,55	0,01
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	5,64	1	2 188,02	0,027
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	5,64	1	3 357,18	0,042
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	5,64	1	4 426,14	0,055
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 541,61	0,03
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	1,7954	12	12 785,41	0,16
3.1.5	Дератизация чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	1,7954	4	4 261,79	0,05
3.1.6	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	3,5908		11 727,31	0,15
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						**621 403,14**	**7,74**
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	2	145	6 576,98	0,08
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада		10 000 кв.м. территории	0,09644	72,5	38 536,05	0,48

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,09644	145	11 995,47	0,15
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,09644	48	452 380,81	5,63
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	10,044	48	24 601,34	0,31
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,4	145	18 908,81	0,24
3.2.7	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки	100 кв.м	0	145	0,00	0,00
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,01	145	2 723,28	0,03
	теплый период года:					
3.2.10	Подметание и уборка придомвой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,9644	154	19 599,10	0,24
3.2.11	Очистка от мусора урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,01	154	1 446,14	0,02
3.2.12	Уборка контейнерных площадок- 1 раз в сутки	на 100 кв.м.	0	154	0,00	0,00
3.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,4	154	3 710,88	0,05
3.2.14	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0583	51	9 014,13	0,11
3.2.15	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	58,3	2	29 844,21	0,37
3.2.16	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,0583	2	2 065,94	0,026
3.3	**Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)**				**7 567,75**	**0,10**
3.3.1	Осмотр состяния и выявление повреждений, устраниение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	6,699	2	4 042,96	0,05
3.3.2	Окраска скамьи	1скамья	1	1	460,97	0,01
3.3.3	Окраска спортивных форм	1 спорт.форма	3	1	3 063,82	0,04
3.4.	**Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.**				**15 415,23**	**0,19**
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	6,699	12	15 415,23	0,19
4.	**Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)**				**163 472,45**	**2,04**
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,5036	6	1 335,08	0,017
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	37,59	6	2 592,63	0,03
4.3	Утилизация	1 куб.м	150,36	6	36 086,40	0,45
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	150,36	6	123 458,34	1,54
5.	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**				**122 628,46**	**1,53**
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	6,699	12	122 628,46	**1,53**
6.	**Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом**				**262 339,00**	**3,26**
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирнвм домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	6,699	12	262 339,00	**3,26**
7.	**Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)**	1 кв.м общей площади помещений	6 699,00		333 558,75	**4,15**
	ВСЕГО:				**3 351 788,65**	**41,68**

*** В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ**

**** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ**

От лица Управляющей организации: **От лица Собственника:**

Директор _____ /Русин А.А./ **_____ /_____/**