

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 428,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	163 304,03	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 661 249,97	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 516 449,89	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	129 867,80	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	14 768,54	
Получено денежных средств	руб.	1 644 189,62	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	180 364,38	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,11	85 298,59
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	111 902,98
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,93	25 507,30
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,49	123 148,13
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	3 565,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	40 317,98
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,51	315 687,07
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	9 873,79
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,34	9 325,25
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	85 847,14
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	2 742,72
Содержание мусоропровода	кв. м	0,05	1 371,36
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,67	18 376,22
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,30	200 218,56
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,22	6 033,98

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,86	51 014,59	
с 01.09.2024 по 31.12.2024				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,17	43 472,11	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	55 951,49	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,95	13 027,92	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,58	62 808,29	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	1 919,90	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	20 570,40	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,74	160 997,66	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,38	5 211,17	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,36	4 936,90	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	44 020,66	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,11	1 508,50	
Содержание мусоропровода	кв. м	0,06	822,82	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,69	9 462,38	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,45	102 166,32	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,23	3 154,13	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,90	26 055,84	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	14 768,54
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 512,60
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	15 200,00
Получено денежных средств	руб.	15 060,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 652,11

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	15 200,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	66 250,12
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	362 243,36
- Электроснабжение	руб.	362 243,36
Получено денежных средств	руб.	386 135,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 358,28

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024	
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45	2,67	
ночная зона	руб.	1,19	1,3	
Единица измерения		-	кВт*ч	
Начислено потребителям		руб.	362 243,36	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"			
Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-909 283.59	167 854.44		-741 429.15