

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.7 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 8 995,2 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 325 388,00 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 614 778,45 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 3 140 764,04 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 340 738,18 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 133 430,77 | |
| Получено денежных средств | руб. | 3 529 636,49 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 410 529,96 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2024 по 31.08.2024 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования | кв. м | 0,49 | 35 261,18 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | 0,16 | 11 513,86 |
| Содержание индивидуальных тепловых пунктов | кв. м | 1,66 | 119 456,26 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | кв. м | 1,47 | 105 783,55 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 10,18 | 732 569,09 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,13 | 225 239,81 |
| Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) | кв. м | 0,22 | 15 831,55 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | 0,05 | 3 598,08 |
| Содержание систем вентиляции | кв. м | 0,32 | 23 027,71 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,23 | 16 551,17 |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | кв. м | 3,15 | 226 679,04 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства | кв. м | 0,08 | 5 756,93 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | кв. м | 2,86 | 205 810,18 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) | кв. м | 0,83 | 59 728,13 |
| Содержание мусоропроводов | кв. м | 0,02 | 1 439,23 |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома | кв. м | 3,11 | 223 800,58 |

| | | | |
|--|----------|--------------------------------------|---|
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров | кв. м | 4,08 | 293 603,33 |
| с 01.09.2024 по 31.12.2024 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования | кв. м | 0,50 | 17 990,40 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | 0,17 | 6 116,74 |
| Содержание индивидуальных тепловых пунктов | кв. м | 1,69 | 60 807,55 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | кв. м | 1,50 | 53 971,20 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 10,38 | 373 480,70 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,21 | 115 498,37 |
| Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) | кв. м | 0,23 | 8 275,58 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | 0,06 | 2 158,85 |
| Содержание систем вентиляции | кв. м | 0,34 | 12 233,47 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,24 | 8 635,39 |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | кв. м | 3,21 | 115 498,37 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства | кв. м | 0,10 | 3 598,08 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | кв. м | 2,92 | 105 063,94 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) | кв. м | 0,85 | 30 583,68 |
| Содержание мусоропроводов | кв. м | 0,03 | 1 079,42 |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома | кв. м | 3,17 | 114 059,14 |
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров | кв. м | 4,08 | 146 801,66 |

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2024 | 01.07.2024 | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 59,86 | 65,60 | -12 814,22 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 55,86 | 61,22 | -11 958,00 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,43 | 2,63 | 158 202,99 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 147 896,51 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 294 645,38 |
| Получено денежных средств | руб. | 396 433,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 46 108,89 |

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),
на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Техническое обслуживание системы ограничения доступа (шлагбаум) | Квартира | 70,00 | 105 000,00 |
| Благоустройство придомовой территории | кв. м | 0,00 | 137 835,14 |
| Содержание уличного освещения | кв. м | 0,48 | 51 810,24 |

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | | |
|--|------|--|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | |
| Получено денежных средств | руб. | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | |

3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|---|------|--|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 323 448,76 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 1 088 982,77 |
| - Электроснабжение | руб. | | 1 088 982,77 |
| Получено денежных средств | руб. | | 1 265 268,85 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 147 162,68 |

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
|---|------|------------------|--------------|
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2024 | 01.07.2024 |
| одноставочный тариф | | руб. 2,43 | 2,63 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | | руб. 2,45 | 2,67 |
| ночная зона | | руб. 1,19 | 1,3 |
| Единица измерения | - | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | 1 088 982,77 |

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

| Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход) | Начисление на 31.12.2024 | Выполненные работы* на 31.12.2024 | Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход) |
|--|--------------------------|-----------------------------------|--|
| -138 154.99 | 440 405.04 | 245 489.60 | 56 760.45 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|-------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт подъезда | Под | 1.00 | 130 000.00 | п.4 |
| 2 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 9.00 | 16 000.00 | Кв. 9 |
| 3 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 9.00 | 16 000.00 | Кв. 68 |
| 4 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 9.00 | 16 000.00 | Кв. 105 |
| 5 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 9.00 | 16 000.00 | Кв. 66 |
| 6 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 9.00 | 16 000.00 | Кв. 65 |

| | | | | | |
|---------------|-----------------------------|------|------|-------------------|--|
| 7 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 9.00 | 16 000.00 | Кв. 148 |
| 8 | Ремонт козырька балконного! | Шт | 1.00 | 12 000.00 | кв.104 |
| 9 | Электромонтажные работы | усл. | 1.00 | 7 489.60 | Восстановление линии электроснабжения уличного освещения |
| Итого: | | | | 245 489.60 | |