

**Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
по состоянию на 02.06.2025 г.**

Адрес многоквартирного дома	г.Сургут, ул. Республики, д.80
Серия	1-467А
Год постройки	1 972
Количество этажей	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	118
Общая площадь многоквартирного дома в управлении*, кв.м в т.ч.:	7 122,90
а) Общая площадь жилых помещений (квартир)*, кв.м	5 306,20
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности *, кв.м	61,10
в) Площадь мест общего пользования*, кв.м	1 755,60
Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования*, кв.м	740,20
Объем здания, куб.м	21 815,00

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика*				Техническое состояние	Основание /причина актуализации сведений
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1	Стены	Материал			Железобетонные панели	Удовлетворительное	
2	Фундамент	Вид			Бетонный	Удовлетворительное	
3	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2	-		-	
4	Кровля, в т.ч.						
		Площадь	м2	1783,7		Удовлетворительное	
		Вид			По обрешетке		
		Материал			Рулонная		
5	Технические подвалы	Площадь	м2	1177,2		Удовлетворительное	
6	Лестницы						
		Уборочная площадь	м2	701		Удовлетворительное	
		Количество лестничных площадок	шт	72			
		Площадь перилл	м2	12,38			
7	Окна, расположенные в местах общего пользования						
		Количество	шт	32		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	25,00			
		Площадь подоконников	м2	8,00			
		Материал			ПВХ		
8	Двери,ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак						
		Количество	шт	33		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	53,00			
		Материал			Металл, дерево		
9	Почтовые ящики	Площадь	м2	4,00		Удовлетворительное	
10	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
11	Общедомовая система отопления						
		Количество стояков отопления	Шт	92		Удовлетворительное	
		Площадь приборов отопления	м2	16			
		Материал внутриквартирной разводки			Сталь		
		Протяженность	пог. м	2 620,00			
		Диаметр	мм	20, 25, 32, 40, 57, 76, 89			
12	Общедомовая система холодного водоснабжения						
		Протяженность	пог. м	670,00		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь		
		Диаметр	мм	20, 25, 32, 40, 57, 65			
13	Общедомовая система горячего водоснабжения						
		Протяженность	пог. м	1 350,00		Удовлетворительное	
		Материал	мм		Сталь		
		Диаметр	мм	20, 25, 32, 40, 57, 65			
14	Общедомовая система водоотведения						
		Диаметр	мм	100		Удовлетворительное	
		Протяженность канализационного лежака	пог. м	248			
		Количество крышек люков колодцев	шт	8			
		Материал			Чугун, ПВХ		
15	Общедомовая система ливневой канализации						

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика*				Техническое состояние	Основание /причина актуализации сведений	
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика			
		Диаметр	мм	100		Удовлетворительное		
		Протяженность	пог. м	248				
		Материал			Сталь			
16	Общедомовая система вентиляции							
		Тип			С естественным побуждением	Удовлетворительное		
17	Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.							
	Холодной воды	Количество	шт	1		Удовлетворительное		
	Горячей воды	Количество	шт	1		Удовлетворительное		
	Тепловой энергии	Количество	шт	1		Удовлетворительное		
	Электроэнергии	Количество	шт	4		Удовлетворительное		
18	Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.							
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	48,40		Удовлетворительное		
	Вводно распределительные устройства	Количество	шт	2		Удовлетворительное		
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	1584		Удовлетворительное		
		Материал			Алюминий			
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	400		Удовлетворительное		
		Материал			Алюминий			
		Количество светильников	шт	48				
		Тип светильников			Светодиодные с датчиком движения			
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	270		Удовлетворительное		
		Материал			Алюминий			
		Количество светильников	шт	8				
		Тип светильников			Прожекторные			
		Управление работой освещения			Фотореле			
		Сети подвального освещения	Протяженность	пог. м	320		Удовлетворительное	
			Материал			Алюминий		
			Количество светильников	шт	68			
Тип светильников					Омега			
19	Общедомовая система коллективного приема телевидения (СКПТ)	Тип			20 каналов, ДМВ	Удовлетворительное		
20	Земельный участок							
		Кадастровый номер			-	Удовлетворительное		
		Площадь общая	м2	7 511				
		Площадь застройки	м2	1372,1				
		Площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	143,0				
		Площадь газона	м2	3 173,5				
		Площадь детских игровых		368,0				
		Площадь ручной уборки	м2	374,4				
		Площадь механизированной уборки	м2	1623,0				
21	Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.							
	Скамья	Количество	Шт	10		Удовлетворительное		
	Урна	Количество	Шт	10		Удовлетворительное		
	Ограждение	Протяженность	пог. м	40		Удовлетворительное		
		Тип			Декоративное			
	Детский игровой комплекс	Количество	Шт	1				
	Детский спортивный комплекс	Количество	Шт	1				
	Качели двойные с двумя подвесками	Количество	Шт	1				
	Качели с подвеской укороченной со спинкой	Количество	Шт	1				
	Качалка -балансир малая	Количество	Шт	1				

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика*				Техническое состояние	Основание /причина актуализации сведений
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
	Машинка без горки	Количество	Шт	1			
	Песочница	Количество	Шт	1			
	Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и колец	Количество	Шт	1			
22	Система наружного уличного освещения, в т.ч.						
	Опоры наружного уличного освещения	Количество опор	Шт	3		Удовлетворительное	Акт об установке дополнительного оборудования и передаче его в состав общего имущества от 02.06.2025, протокол общего собрания собственников №1 от 14.11.2023.
		Количество светильников	Шт	6		Удовлетворительное	
	Сети электроснабжения					Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	202			
23	Система ограничения проезда						
	Шлагбаум автоматический с системой диспетчеризации	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Шлагбаум механический	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Сиситема диспетчеризации шлагбаумов	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
		Количество видеокамер	Шт	1			
		Одноабонентская вызывная аудио/видео панель	Шт	1			

* - Сведения подлежат корректировке при изменении либо дополнении технической документации

От лица Управляющей организации:

Директор _____ /Русин А.А./

От лица Собственника:

_____ / _____ /