# Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023 в редакции постановлений №881 от 27.02.2025, №563 от 28.01.2026

01.03.2026

| *Серия:индивидуальный проект ; Этажность:10* | | |
|---|---|---|
| **№ п/п** | **Наименование услуг и работ** | **Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 22 %*** |
| ***Сургут г, Быстринская ул, д.8*** | | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | 4,65 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | 0,1 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | 1,9 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | 0,23 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1) | 1,82 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | 4,58 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | 0,04 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | 1,08 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | 0,76 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | 0,13 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | 7,61 |
| 12 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | 10,03 |
| 13 | Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | 4,73 |
| 14 | Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | 2,88 |
| 15 | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | 0,23 |
| 16 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2) | 4,29 |
| 17 | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | 1,61 |
| 18 | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | 0,55 |
| | **Итого:** | **47,22** |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

## Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

| № п/п | Наименование услуг(работ) | Ед. измерения | Размер платы в т.ч. НДС 22 %* | Основание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Формирование фонда на КР | руб./лиц.счет в месяц | 17,56 | протокол №1 от 01.10.2020 |

* В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ