

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.5/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 4 546,1			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 894,22	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 642 693,88	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 253 592,69	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	196 391,52	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	190 229,28	
Получено денежных средств	руб.	2 627 472,18	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец	руб.	263 115,92	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	3,18	173 479,18
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	10 910,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,53	410 785,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	9 274,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	2,58	140 747,26
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	196 391,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,62	197 482,58
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	25 640,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,37	74 737,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,55	30 004,26
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	74 192,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	8 728,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,00	54 553,20

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,08	331 683,46
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	179 480,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	1,00	54 553,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	3 818,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,53	465 338,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,15	8 182,98

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	38 549,52
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	35 897,64
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	115 782,12

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 573,64
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	16 659,12
Получено денежных средств	руб.	16 573,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 659,64

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	16 659,12

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 586,77
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	449 271,88

- Электроснабжение	руб.	449 271,88
Получено денежных средств	руб.	454 358,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	45 499,66
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024		
Действие тарифа	01.01.2025	
одноставочный тариф	руб.	2,63 2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,67 2,69
ночная зона	руб.	1,3 1,77
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	449 271,88

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	шт	1.00	8 200.00	2 под.-2 этаж
2	Ремонтно-восстановительные работы лифтового оборудования	шт	1.00	111 146.20	подъезд 1, зав. № 164263
3	Замена аккумуляторов пожарной сигнализации	шт	2.00	2 960.00	
4	Ремонт подъезда	Под	1.00	1 076 000.00	под.2
5	Установка двери!	шт	1.00	34 642.50	выход на кровлю
6	Ремонт подъезда	Под	1.00	1 005 000.00	под.1
7	Ремонт МОП!	усл.	1.00	44 000.00	окраска ограждения л/марша с 1-го по 10-й этаж п.№1,2
Итого:				2 281 948.70	