

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.27</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 15 783*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	748 718,14	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 170 045,24	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 113 702,88	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	668 567,88	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	275 117,45	
Получено денежных средств	руб.	7 188 059,25	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	730 704,13	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	87 122,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	32 197,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	668 567,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	1 280 316,96
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	609 855,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	126 895,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	83 334,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	310 609,44
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	212 123,52

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	736 750,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	41 667,12
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	37 879,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	89 016,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	721 598,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	30 303,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	9 469,80
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	251 896,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	1 452 667,32

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	82 193,82
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	21 591,43
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	171 332,20

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 762,82
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	48 311,93
Получено денежных средств	руб.	48 177,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		4 897,47
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	48 311,93
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		7 793,46
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		79 053,33
Получено денежных средств	руб.		78 833,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		8 013,79
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	79 053,33
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 248 045,94
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		12 659 612,05
- Водоотведение	руб.		1 784 451,97
- Отопление	руб.		5 899 273,07
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 703 569,68
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		614 981,66
- Холодное водоснабжение	руб.		1 048 954,52
- Электроснабжение	руб.		1 608 381,15
Получено денежных средств	руб.		12 624 328,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 283 329,55
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		1 608 381,15
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 784 451,97
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	5 899 273,07
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 703 569,68
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	614 981,66
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 048 954,52

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1	666 096	под.6
2	Ремонт подъезда	Шт	5	72 631	межквартирные коридоры
3	Ремонт подъезда	Под	1	630 499	под.7
4	Ремонт подъезда	Шт	6	82 894	под.7 тамбура квартирные
5	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	21	38 252,34	18 шт. - 200/5; 3 шт. - 100/5
6	Установка светильника!	Шт	23	17 601,43	подъезд № 6
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	21	14 490	Кв. 252
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	24	16 560	Кв. 248
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,5	2 415	Кв. 60
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 070	Кв. 64
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 070	Кв. 68
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,5	7 935	Кв. 72
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	16	11 040	Кв. 128
14	Замена системы водоотведения!	усл.	1	10 957,21	на чердаке
15	Проверка тепловычислителя		1	3 800	ТГХ УВП 280 №250962
16	Проверка термосопротивления		1	1 500	ГВС КТСП-Н №013495
17	Проверка расходомера		1	6 000	ТС Метран-300ПР-100 №011119
18	Проверка расходомера		1	6 000	ТС Метран-300ПР-100 №010750
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25	18 000	Кв. 233
20	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30	21 600	Кв. 130
21	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7	5 040	Кв. 207
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	57	41 040	Кв. 82
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 880	Кв. 86
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 880	Кв. 90
25	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	208	149 760	под.6
26	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	208	149 760	под.7
27	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 880	Кв. 114
28	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29	20 880	Кв. 115
29	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20	14 400	Кв. 119
30	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5	3 600	Кв. 123

31	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5	3 600	Кв. 127
32	Клапан мусороприемный	Шт	3	23 100	без монтажа
33	Ремонт подъезда	Под	1	872 587	Под.4 (общестроительные работы)
<b>Итого:</b>				<b>2 924 817,98</b>	