

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Советов проезд, д.3
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 01.08.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Новопашина Елена Анисимовна (собственник кв. № 80) на основании свидетельства о государственной регистрации права №863059 от 26.05.2008

Дата начала голосования - 04.06.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 31.07.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:00 часов с центрального входа в МКД по адресу Сургут г, Советов проезд, д.3

Площадь помещений всего составляет – 3 694,2 кв.м. из них
жилые помещения – 2 972,2 кв.м.; нежилые помещения – 722 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 217,38 кв.м., общей площади, что составляет 87,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 476,82 кв.м., что составляет 12,91% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Новопашину Елену Анисимовну (собственника кв. № 80), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 2 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете:
- расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой, и включить ремонт с утепление фасада, в т. ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, со сроком выполнения работ в 2026- 2028 г.г.
- расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой, и включить ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т. ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, со сроком выполнения работ в 2032- 2034 г.г.

*Голосовали: «за» - 86,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,26%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 86,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,26%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать - Новопащину Елену Анисимовну (собственника кв. № 80), а в случае ее отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 99,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,3%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 5 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками, утвержденными ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и действующими на дату заключения договора пользования общим имуществом, с правом ООО "УК ДЕЗ ВЖР" ежегодно пересматривать базовые ставки, исходя из индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 82,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,51%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 97,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,33%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 131 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания

✓ 

Новопашина Елена Анисимовна (собственник кв. № 80)