

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

|                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.28                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 7 006*                                                                                                                                                                                       |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2020                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2020                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 483 443,98                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 3 059 691,62                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 2 628 338,68                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 287 530,33                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 143 822,53                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 3 047 391,95                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 495 743,65                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2020 по 30.11.2020                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание крыш                                                                                                                                                                                                                                          | кв. м    | 0,79                                 | 60 883,02                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД                                                                                                            | кв. м    | 0,44                                 | 33 909,48                                         |
| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 0,65                                 | 50 093,67                                         |
| Содержание и ремонт лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                       | кв. м    | 6,53                                 | 503 248,13                                        |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды                                                                                                                                                                                        | кв. м    | 0,43                                 | 33 138,82                                         |
| Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)                                                                                                                                                                           | кв. м    | 3,11                                 | 239 678,67                                        |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии                                                                                                                                                                               | кв. м    | 0,05                                 | 3 853,41                                          |
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию                                                                                                              | кв. м    | 0,19                                 | 14 642,76                                         |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)                                                                                                                                                                        | кв. м    | 2,89                                 | 222 723,93                                        |
| Содержание подвалов                                                                                                                                                                                                                                      | кв. м    | 0,16                                 | 12 330,78                                         |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления                                                                                                                                                                                                    | кв. м    | 1,37                                 | 105 581,96                                        |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 1,08                                 | 83 232,49                                         |

|                                                                                   |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | 2,39 | 184 190,38 |
| Содержание систем вентиляции (дымоудаления)                                       | кв. м | 0,17 | 13 101,44  |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии             | кв. м | 0,46 | 35 450,91  |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                | кв. м | 1,28 | 98 645,91  |
| Содержание мусоропроводов                                                         | кв. м | 1,58 | 121 766,04 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды                | кв. м | 0,20 | 15 413,42  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом                    | кв. м | 3,41 | 262 798,80 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                          | кв. м | 7,40 | 570 296,54 |

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                        | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м    | 0,46                                 | 3 222,81                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | кв. м    | 0,17                                 | 1 191,04                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м    | 3,81                                 | 26 693,24                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | кв. м    | 0,05                                 | 350,31                                            |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                            | кв. м    | 7,67                                 | 53 736,79                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м    | 0,47                                 | 3 292,87                                          |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м    | 1,33                                 | 9 318,11                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | кв. м    | 0,16                                 | 1 120,98                                          |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м    | 0,20                                 | 1 401,22                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | кв. м    | 0,67                                 | 4 694,09                                          |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | кв. м    | 3,22                                 | 22 559,64                                         |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                         | кв. м    | 3,53                                 | 24 731,53                                         |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | кв. м    | 1,12                                 | 7 846,83                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                              | кв. м    | 1,64                                 | 11 490,00                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                    | кв. м    | 0,22                                 | 1 541,34                                          |

|                                                                                                                             |       |      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)               | кв. м | 0,44 | 3 082,68  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                             | кв. м | 6,76 | 47 361,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,89 | 27 253,73 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города №7024 от 07.10.2020)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2020                           | 01.07.2020 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 174,66                               | 180,76     | 38 659,77                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 50,27                                | 52,02      | 35 522,04                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 46,33                                | 47,95      | 11 616,09                           |
| Электрос энергия на содержание общего имущества      | кВт*ч    | 2,02                                 | 2,09       | 58 024,63                           |

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 3 177,42  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 20 109,72 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 20 028,88 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 3 258,26  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование                             | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Формирование фонда на капитальный ремонт |          | 16,27                                | 20 109,72                           |

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 15 764,76 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 99 774,36 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 99 373,28 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |

|                                                                                                                                                                                                |          |                                            |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                  | руб.     | 16 165,85                                  |                                     |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                  |          |                                            |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                   | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб.       | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ                                                                                                                                                        | кв. м    | 0,31                                       | 25 200,84                           |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ                                                                                                                                                        | кв. м    | 0,60                                       | 48 773,52                           |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                  | Квартира | 50,00                                      | 25 800,00                           |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                     |          |                                            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                             | руб.     |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                 | руб.     | 741 231,70                                 |                                     |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                                | руб.     | 4 691 216,54                               |                                     |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                                | руб.     | 712 662,79                                 |                                     |
| - Отопление                                                                                                                                                                                    | руб.     | 1 959 183,15                               |                                     |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию                                                                                                                                                   | руб.     | 727 643,01                                 |                                     |
| - Горячая вода компонент на холодную воду                                                                                                                                                      | руб.     | 262 891,19                                 |                                     |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                       | руб.     | 400 261,96                                 |                                     |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                             | руб.     | 628 574,44                                 |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                      | руб.     | 4 672 358,29                               |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                              | руб.     |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                  | руб.     | 760 089,94                                 |                                     |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                   |          |                                            |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -        | Электроснабжение                           |                                     |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019                                                                        |          |                                            |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |          | 01.01.2020                                 | 01.07.2020                          |
| однотарифный тариф                                                                                                                                                                             | руб.     | 2,02                                       | 2,09                                |
| однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                    |          |                                            |                                     |
| дневная зона                                                                                                                                                                                   | руб.     | 2,04                                       | 2,11                                |
| ночная зона                                                                                                                                                                                    | руб.     | 1,01                                       | 1,04                                |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -        | кВт*ч                                      |                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб.     | 628 574,44                                 |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -        | Водоотведение                              |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |          |                                            |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |          | 01.01.2020                                 | 01.07.2020                          |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб.     | 50,27                                      | 52,02                               |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -        | куб. м                                     |                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб.     | 712 662,79                                 |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -        | Отопление                                  |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) |          |                                            |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |          | 01.01.2020                                 | 01.07.2020                          |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб.     | 1 811,94                                   | 1 852,28                            |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -        | Гкал                                       |                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб.     | 1 959 183,15                               |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -        | Горячая вода компонент на тепловую энергию |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |          |                                            |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |          | 01.01.2020                                 | 01.07.2020                          |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб.     | 1 811,94                                   | 1 852,28                            |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -        | Гкал                                       |                                     |

|                                                                                                                                                                                                |      |                                         |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------|------------|
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 727 643,01                              |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -    | Горячая вода компонент на холодную воду |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |                                         |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2020                              | 01.07.2020 |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 46,33                                   | 47,95      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | куб. м                                  |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 262 891,19                              |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -    | Холодное водоснабжение                  |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |      |                                         |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2020                              | 01.07.2020 |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 46,33                                   | 47,95      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | куб. м                                  |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 400 261,96                              |            |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                     | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание                     |
|---------------|-------------------------------|----------|-------|--------------------|--------------------------------|
| 1             | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 3 300              | ВКТ-7 №186995                  |
| 2             | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 3 500              | ПРЭМ-32 (гвс) №486880          |
| 3             | Поверка термопреобразователей | Шт       | 1     | 1 300              | КТСП-Н (тс) №4021              |
| 4             | Поверка термопреобразователей | Шт       | 1     | 1 300              | КТСП-Н (гвс) №48332            |
| 5             | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 3 500              | ПРЭМ-32 (гвс) №483253          |
| 6             | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 5 500              | ПРЭМ-80 (тс) №483396           |
| 7             | Поверка расходомера           | Шт       | 1     | 5 500              | ПРЭМ-80 (тс) №487898           |
| 8             | Ремонт стыка межпанельного!   | м        | 59,7  | 39 999             |                                |
| 9             | Ремонт подъезда               | Под      | 1     | 571 240            | под.1                          |
| 10            | Ремонт подъезда               | Шт       | 8     | 83 002             | под.1 (межквартирные коридоры) |
| <b>Итого:</b> |                               |          |       | <b>718 141</b>     |                                |