Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

01.01.2026

Серия:индивидуальный проект ; Этажность:5		
№ п/п	**Наименование услуг и работ**	**Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 22 %***
Сургут г, Генерала Иванова ул, д.3		
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	2,25
2	Содержание мусоропровода	0,02
3	Содержание систем вентиляции	0,24
4	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	3,54
5	Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	0,68
6	Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,38
7	Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	0,09
8	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	6,56
9	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	8,76
10	Содержание элементов и объектов благоустройства	0,29
11	Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	0,25
12	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	1,49
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,41
14	Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	4,15
15	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,74
16	Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	1,53
17	Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	0,24
18	Содержание и техническое обслуживание пандусов	0,11
	Итого:	**35,73**

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы в т.ч. НДС 22 %*	Основание
1	Формирование фонда на КР	руб./лиц.счет в месяц	17,21	Протокол №1 от 25.11.2021

* В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ