

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пушкина ул, д.22			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 195,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	300 788,59	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 890 237,49	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 696 757,41	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	139 575,07	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	104 570,98	
Получено денежных средств	руб.	1 875 278,89	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 747,19	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,56	98 162,69
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	4 984,82
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	0,98	37 577,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	56 366,86
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,91	149 928,17
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	153 379,20
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	15,54	595 878,19
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,16	6 135,17
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,62	62 118,58
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,15	5 751,72
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,64	139 575,07
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,71	103 914,41
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,19	7 285,51
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,16	44 479,97
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,36	90 493,73
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,87	225 083,98

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,44	55 216,51	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	47 043,13
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	43 901,41
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	13 626,44
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 910,86		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	44 099,04		
Получено денежных средств	руб.	43 658,90		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 351,00		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)		0,00	44 099,04	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 300,40		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	7 800,00		
Получено денежных средств	руб.	7 788,95		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 311,45		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	7 800,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141 680,07		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	504 882,00		
- Электроснабжение	руб.	504 882,00		
Получено денежных средств	руб.	553 386,48		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 175,59	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
однотарифный тариф	руб.	2,43	2,63
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	504 882	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
102 254.80	153 379.20	16 818.00	238 816.00

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5.30	4 240.00	Кв. 36
2	Установка светильника!	Шт	8.00	12 578.00	подъездное
Итого:				16 818.00	