

Согласовано

Председатель Совета МКД

Савельева В.И. Савельева

« ____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Пушкина 16.						
Система отопления						
1	АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.	1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2)рациональное использование тепловой энергии; 3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 узел 600000-800000 т.р. С установкой	10%	36мес.

2	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	15000-20000 тр.	2%	24 мес.
3						
4						
Система горячего водоснабжения						
5	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	23000 т.р.	1%	24 мес.
6						
Система электроснабжения						
7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	6 000	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции						
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения		

	оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления		ВЖР»	на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
3	Установка металлических утепленных чердачных дверей .	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	15000	7-10 %	16 месяцев
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
13	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
14	Замена исчерпавшего срок службы отопительного оборудования об щеп пользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

Главный инженер А.А. Недашковский
 Главный энергетик Р.В. Фионин
 Начальник ПЭО Ю.И. Андреева
 Начальник ОКРиБ О.Ф. Чернышева
 Начальник ОИО В.И. Буллер
 Начальник ОЭЖФ В.С. Малярова