

ПРОТОКОЛ №1/07

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, ул 30 лет Победы, МКД 37/4 (тридцать семь корпус четыре), проводимом в форме заочного голосования в период с 30.06.2025 г. по 20.07.2025 г.

21.07.2025 г.

ХМАО-Югра, город Сургут

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, ул 30 лет Победы, МКД 37/4 (тридцать семь корпус четыре).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Заочное голосование (опросным путем).

Дата и время начала проведения Общего собрания: 30.06.2025 г. 8 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.07.2025 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, ул 30 лет Победы, МКД 37/4 (тридцать семь корпус четыре), квартира №60.

Дата составления протокола: 21.07.2025 г.

Инициатор Общего собрания: Абрамов Бахрам Гариб оглы, собственник жилого помещения (кв.) № 60, право собственности № 86-86-03/097/2014-064 от 21.10.2014 г.

Председатель Общего собрания: Абрамов Бахрам Гариб оглы, собственник жилого помещения (кв.) № 60.

Секретарь Общего собрания: Юрий Алексеевич Артеев.

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): Абрамов Бахрам Гариб оглы, Юрий Алексеевич Артеев.

Место проведения Общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет Победы, д 37/4.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4086.3 кв.м.;

общее количество голосов: 4086.3 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2296.39;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 56.2;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 66;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 1.

Приглашённые лица: Юрий Алексеевич Артеев, представитель ООО «ТДМ-Сервис» (ИНН 8602018560), действующий по доверенности № 29/01/2025 от 29 января 2025 года.

Ю.А. Артеев.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в

нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников: Амрахов Бахрам Гариб оглы, собственника квартиры № 60, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

Вопрос №2. Установить в многоквартирном доме №37/4 по улице 30лет Победы (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: 1. Пульты управления "Элтис" в количестве 2 (двух) комплектов;

С последующим включением СОД в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

Вопрос №3. Инвестором по установке СОД выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

Вопрос №4. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 90,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "IP-домофон", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

Вопрос №5. Установить МКД за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему видеонаблюдения с устройством регистрации событий в составе: 1. видеокамеры в подъездах МКД в количестве 4 (четыре) шт.; 2. видеокамеры наружные, расположенные по периметру МКД в количестве 4 (четыре) шт.; в соответствии со схемой размещения видеокамер, Приложение №1 к протоколу ОСС. С последующим включением системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

Вопрос №6. Инвестором по установке системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет.

Вопрос №7. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 120,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей/обслуживающей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

Вопрос №8. Уполномочить Амрахов Бахрам Гариб оглы, собственника квартиры № 60 на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

Вопрос №9. Уполномочить Амрахов Бахрам Гариб оглы, собственника квартиры № 60 на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

Вопрос №10. Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и решениях, принятых на них, а также об обращении в суд об оспаривании решений общего собрания, согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ, путем размещения Уведомления на информационных стендах, размещенных в подъездах или входных группах МКД. Подтверждением размещения Уведомления будет являться акт о размещении такого Уведомления.

Вопрос №11. Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождения ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников: Амрахов Бахрам Гариб оглы, собственника квартиры № 60, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Общего собрания собственников: Амрахов Бахрам Гариб оглы, собственника квартиры № 60, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Общего собрания собственников: Амрахов Бахрам Гариб оглы, собственника квартиры № 60, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1804.24	78.57	412.75	17.97	79.4	3.46	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Установить в многоквартирном доме №37/4 по улице 30лет Победы (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: 1. Пульты управления "Элтис" в количестве 2 (двух) комплектов;
С последующим включением СОД в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в многоквартирном доме №37/4 по улице 30лет Победы (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: 1. Пульты управления "Элтис" в количестве 2 (двух) комплектов;
С последующим включением СОД в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить в многоквартирном доме №37/4 по улице 30лет Победы (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: 1. Пульты управления "Элтис" в количестве 2 (двух) комплектов;
С последующим включением СОД в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1815.69	79.07	438.1	19.08	42.6	1.86	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Инвестором по установке СОД выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного

оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Инвестором по установке СОД выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Инвестором по установке СОД выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1876.89	81.73	333.9	14.54	85.6	3.73	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 90,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "ИР-домофон", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 90,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "ИР-домофон", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД за счет средств собственников помещений в МКД путем

заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 90,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "ИР-домофон", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1876.89	81.73	333.9	14.54	85.6	3.73	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Установить МКД за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему видеонаблюдения с устройством регистрации событий в составе: 1. видеокамеры в подъездах МКД в количестве 4 (четыре) шт.; 2. видеокамеры наружные, расположенные по периметру МКД в количестве 4 (четыре) шт.; в соответствии со схемой размещения видеокамер, Приложение №1 к протоколу ОСС. С последующим включением системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить МКД за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему видеонаблюдения с устройством регистрации событий в составе: 1. видеокамеры в подъездах МКД в количестве 4 (четыре) шт.; 2. видеокамеры наружные, расположенные по периметру МКД в количестве 4 (четыре) шт.; в соответствии со схемой размещения видеокамер, Приложение №1 к протоколу ОСС. С последующим включением системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить МКД за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему видеонаблюдения с устройством регистрации событий в составе: 1. видеокамеры в подъездах МКД в количестве 4 (четыре) шт.; 2. видеокамеры наружные, расположенные по периметру МКД в количестве 4 (четыре) шт.; в соответствии со схемой размещения видеокамер, Приложение №1 к протоколу ОСС. С последующим включением системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1816.79	79.12	394.0	17.16	85.6	3.73	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Инвестором по установке системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Инвестором по установке системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Инвестором по установке системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1876.89	81.73	333.9	14.54	85.6	3.73	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 120,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей/обслуживающей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 120,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей/обслуживающей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис". Утвердить перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 120,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт

помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей/обслуживающей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1876.89	81.73	333.9	14.54	85.6	3.73	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Уполномочить Амрахов Бахрам Гариб оглы, собственника квартиры № 60 на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Амрахов Бахрам Гариб оглы, собственника квартиры № 60 на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Амрахов Бахрам Гариб оглы, собственника квартиры № 60 на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1761.24	76.7	412.75	17.97	122.4	5.33	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Уполномочить Амрахов Бахрам Гариб оглы, собственника квартиры № 60 на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы

видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Амрахов Бахрам Гариб оглы, собственника квартиры № 60 на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Амрахов Бахрам Гариб оглы, собственника квартиры № 60 на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1761.24	76.7	412.75	17.97	122.4	5.33	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и решениях, принятых на них, а также об обращении в суд об оспаривании решений общего собрания, согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ, путем размещения Уведомления на информационных стендах, размещенных в подъездах или входных группах МКД. Подтверждением размещения Уведомления будет являться акт о размещении такого Уведомления.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и решениях, принятых на них, а также об обращении в суд об оспаривании решений общего собрания, согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ, путем размещения Уведомления на информационных стендах, размещенных в подъездах или входных группах МКД. Подтверждением размещения Уведомления будет являться акт о размещении такого Уведомления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и решениях, принятых на них, а также об обращении в суд об оспаривании решений общего собрания, согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ, путем размещения Уведомления на информационных стендах, размещенных в подъездах или входных группах МКД. Подтверждением размещения Уведомления будет являться акт о размещении такого Уведомления.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1876.89	81.73	333.9	14.54	85.6	3.73	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождение ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождение ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождение ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1876.89	81.73	333.9	14.54	85.6	3.73	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

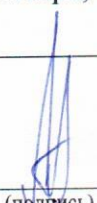
Приложения к протоколу:

- 1) Схема размещения видеокамер на одном листе в 1 экз.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения на одном листе в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на четырех листах в 1 экз.
- 4) Реестр подсчета голосов на восьми листах в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на шестидесяти семи листах в 1 экз.
- 6) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на двух листах в 1 экз.
- 7) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на трех листах в 1 экз.
- 8) Акт о размещении сообщений об итогах Общего собрания в общедоступных местах на трех листах в 1 экз.

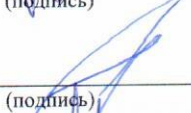
9) Копия доверенности № 29/01/2025 от 29.01.2025 представителя ООО "ТДМ-Сервис" на: одном листе в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.

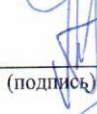
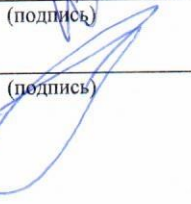
Председатель общего собрания:

 (подпись)	Амрахов Бахрам Гариб оглы, собственник жилого помещения (кв.) № 60 (Ф. И. О.)	21.07.2025 г. (дата)
--	--	-------------------------

Секретарь общего собрания:

 (подпись)	Юрий Алексеевич Артеев (Ф. И. О.)	21.07.2025 г. (дата)
--	--------------------------------------	-------------------------

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

 (подпись)	Амрахов Бахрам Гариб оглы (Ф. И. О.)	21.07.2025 г. (дата)
 (подпись)	Юрий Алексеевич Артеев (Ф. И. О.)	21.07.2025 г. (дата)

