

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.27</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 824*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289 720,42	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 671 292,89	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 297 864,16	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	197 976,96	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	170 085,82	
Получено денежных средств	руб.	2 660 179,82	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 833,49	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	168 743,52
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	76 942,80
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	9 020,88
Содержание подвалов	кв. м	0,17	9 020,88
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	32 899,68
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	163 437,12
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	78 534,72
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	10 082,16
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	91 800,72
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	67 921,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	180 948,24
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	40 859,28
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	696 730,32
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	346 507,92

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	32 899,68
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	23 348,16
Содержание крыш	кв. м	0,83	44 043,12
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	10 082,16
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	194 744,88
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 653,20
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	18 331,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 135,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	241,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	65 509,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	22 624,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	32 610,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	7 332,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	964,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	820,08
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	8 634,96
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	964,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	17 028,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	820,08
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 219,04
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 415,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 810,96

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 135,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	20 019,60
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

**1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	6 878,07
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	48 067,99
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	19 770,74
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	95 369,02

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	102 661,72
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	946 566,06
Получено денежных средств	руб.	942 628,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 599,61

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	946 566,06

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 675,17
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	89 207,47
Получено денежных средств	руб.	88 836,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 046,29	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,51	28 690,47
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,77	43 316,62
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,30	17 200,38
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442 609,58	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 080 968,17	
- Водоотведение	руб.	618 305,35	
- Отопление	руб.	1 781 724,10	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	577 289,36	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	208 611,47	
- Холодное водоснабжение	руб.	369 506,21	
- Электроснабжение	руб.	525 531,68	
Получено денежных средств	руб.	4 063 990,59	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	459 587,16	
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	525 531,68	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	618 305,35	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 781 724,1	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	577 289,36	

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		208 611,47
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		369 506,21

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1239976
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1134562
3	Ремонт подъезда	Блок	10	84 465,24	этаж 7,8,9 блоки-А,Б,В, этаж 6- блок А
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 360	Кв. 101
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18	12 060	Кв. 22
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	4 020	Кв. 39
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11	7 370	Кв. 21
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13	8 710	Кв. 2
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8	5 360	Кв. 107
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33	22 110	Кв. 54
11	Ремонт подъезда	Шт	4	159 522	Установка дверей 8 шт (с 2 по 9 эт на л/кл) 50/50
12	Ремонт подъезда	Блок	10	90 378,29	3 этаж- блоки А,Б; 4,5 этаж-блоки А,Б,В; 6этаж-блок Б,В.
13	Замена прибора отопления!	Шт	27	79 255,66	в МОП
14	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1236946
15	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1180398/1136617
16	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1200745
17	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1144138/1147626
18	Ремонт подъезда	Шт	12,5	228 399,5	Установка окон Пвх, холлы и л/клетка
19	Ремонт подъезда	Блок	7	63 241,75	1,2 этажи (блоки А,Б,В); 3этаж (блок Б)
20	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	85 585,62	
21	Замена прибора отопления!	Шт	16	63 970,1	в холлах
22	Разработка проекта	усл.	1	20 000	Дизайн-проект (визуализация)
23	Ремонт подъезда	Под	0,5	606 968,5	холл с 2 по 9 эт
24	Ремонт подъезда	Под	0,5	199 122,5	л/клетка
25	Демонтаж оборудования	Шт	3	6 717	блок В
26	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 680	Кв.7
27	Ремонт стыка межпанельного!	м	16	10 720	Кв.43
28	Замена светильников на светодиодные	Шт	49	39 474,2	холл, лестничный марш
<b>Итого:</b>				<b>1 821 890,36</b>	