Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

·	_	1.2021, м2: S = 3 ^д	144,1*	
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация		
Дата начала отчетного периода	-		01.01.202	
Цата конца отчетного периода	-		31.12.202	
1.Оощая информация о выполняем	-	•		
многоквартирным домом, содержанию и те Авансовые платежи потребителей (на начало	<u>жущем</u>	іу ремонту оощег Г	о имущества в многоквартирном	
териода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало	pyo.			
териода)	руб.		124 452,6	
тачислено за услуги (раооты) по управлению			- /-	
многоквартирным домом, содержанию и				
гекущему ремонту, в том числе:	руб.		1 546 054,4	
за услуги по содержанию и текущему				
ремонту общего имущества многоквартирного			4 204 552 3	
<u>дома</u> - за услуги по управлению многоквартиным			1 364 552,3	
	руб.			
домом - за коммунальные ресурсы, потребляемые	1 Pyo.			
три использовании и содержании общего				
имущества в многоквартирном доме	руб.		130 059,4	
Получено денежных средств	руб.		1 482 318,1	
Авансовые платежи потребителей (на конец				
периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец			400 400	
периода) ————————————————————————————————————	руб.	VI VI IIO VIIDABIIEE	188 188,9 тию многоквартионым домом.	
содержанию общего имущества и текущему				
виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительн	-	-	•	
		1 по 31.12.2021	(II) PROTOMOTIVIO 142 I)	
		Стоимость на	Годовая фактическая стоимость рабо	
Наименование работ (услуг)	ед.	единицу	·	
	изм.	измерения*,руб.	(услуг), руб.	
Осуществление деятельности по управлению				
многоквартирным домом	кв. м	3,07	126 880,6	
Содержание мусоропровода Содержание коллективных общедомовых	кв. м	1,82	75 219,1	
· · ·	L/D M	0,64	26 450,6	
приборов учета холодной и горячей воды Содержание коллективных общедомовых	KB. M	0,64	26 450,6	
	кв. м	0,10	4 132,9	
приборов учета электроэнергии Организация соора отходов i-ivклассов	IND. IVI	0,10	1 102,0	
опасности (отработанных ртуть содержащих				
памп и др.)	кв. м	0,13	E 272 7	
		0,13	5 372,7	
гелекоммуникационного оборудования	кв. м	0,90	37 196,2	
гелекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения		0,90	37 196,2	
гелекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	0,90 4,28	37 196,2 176 889,0	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и Аварийно-диспетчерское обслуживание		0,90	37 196,2	
гелекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и Аварийно-диспетчерское обслуживание Содержание помещений, входящих в состав	KB. M KB. M	0,90 4,28 1,44	37 196,2 176 889,0 59 514,0	
гелекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и Аварийно-диспетчерское обслуживание Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M KB. M	0,90 4,28 1,44 4,81	37 196,2 176 889,0 59 514,0 198 793,4	
гелекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и Аварийно-диспетчерское обслуживание Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Содержание систем вентиляции	KB. M KB. M	0,90 4,28 1,44	37 196,2 176 889,0 59 514,0 198 793,4	
гелекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения холодного и горячего), отопления и Аварийно-диспетчерское обслуживание Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Содержание систем вентиляции Содержание коллективных общедомовых	KB. M KB. M KB. M KB. M	0,90 4,28 1,44 4,81 0,35	37 196,2 176 889,0 59 514,0 198 793,4 14 465,2	
гелекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и Аварийно-диспетчерское обслуживание Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Содержание систем вентиляции Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии Содержание несущих и ненесущих	KB. M KB. M	0,90 4,28 1,44 4,81	37 196,2 176 889,0 59 514,0	
телекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения холодного и горячего), отопления и Аварийно-диспетчерское обслуживание Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Содержание систем вентиляции Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии Содержание несущих и ненесущих	KB. M KB. M KB. M KB. M	0,90 4,28 1,44 4,81 0,35	37 196,2 176 889,0 59 514,0 198 793,4 14 465,2	
гелекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и Аварийно-диспетчерское обслуживание Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Содержание систем вентиляции Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества иногоквартирного дома	KB. M KB. M KB. M KB. M	0,90 4,28 1,44 4,81 0,35	37 196,2 176 889,0 59 514,0 198 793,4 14 465,2	
гелекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения холодного и горячего), отопления и Аварийно-диспетчерское обслуживание Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Содержание систем вентиляции Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества иногоквартирного дома Содержание земельного участка, на котором	KB. M KB. M KB. M KB. M KB. M	0,90 4,28 1,44 4,81 0,35 0,33	37 196,2 176 889,0 59 514,0 198 793,4 14 465,2 13 638,6	
гелекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения холодного и горячего), отопления и Аварийно-диспетчерское обслуживание Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Содержание систем вентиляции Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества иногоквартирного дома Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	KB. M KB. M KB. M KB. M	0,90 4,28 1,44 4,81 0,35	37 196,2 176 889,0 59 514,0 198 793,4 14 465,2	
телекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения холодного и горячего), отопления и Аварийно-диспетчерское обслуживание Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Содержание систем вентиляции Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества иногоквартирного дома Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом Механизированная уборка придомовой	KB. M KB. M KB. M KB. M KB. M KB. M	0,90 4,28 1,44 4,81 0,35 0,33 2,98	37 196,3 176 889,0 59 514,0 198 793,4 14 465,3 13 638,0 123 161,0 263 267,0	
телекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения холодного и горячего), отопления и Аварийно-диспетчерское обслуживание Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Содержание систем вентиляции Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества иногоквартирного дома Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом Механизированная уборка придомовой	KB. M KB. M KB. M KB. M KB. M	0,90 4,28 1,44 4,81 0,35 0,33	37 196,3 176 889,0 59 514,0 198 793,4 14 465,3 13 638,0 123 161,0 263 267,0	
елекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения холодного и горячего), отопления и Аварийно-диспетчерское обслуживание Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Содержание систем вентиляции Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии Содержание несущих и ненесущих сонструкций общего имущества иногоквартирного дома Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) располнение восстановительных	KB. M KB. M KB. M KB. M KB. M KB. M	0,90 4,28 1,44 4,81 0,35 0,33 2,98	37 196,2 176 889,1 59 514,1 198 793,4 14 465,2 13 638,6	
гелекоммуникационного оборудования Содержание систем водоснабжения холодного и горячего), отопления и Аварийно-диспетчерское обслуживание Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Содержание систем вентиляции Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества иногоквартирного дома Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	KB. M KB. M KB. M KB. M KB. M KB. M	0,90 4,28 1,44 4,81 0,35 0,33 2,98	37 196,3 176 889,0 59 514,0 198 793,4 14 465,3 13 638,0 123 161,0 263 267,0	

Содержание элементов и объектов						
благоустройства	кв. м	0,14		5 786,04		
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и ус	луг, нео	бходимых для обеспе		содержания общего		
имущества в многоквартирном доме", утвержденным Пос	тановле	нием Правительства Р	Российской Федерац	µии от 03.04.2013 №290 и		
приложением № 2 к договору управления.						
(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.						
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации						
города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019) 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и						
1.2.Информация о стоимости коммуна	<u>20 га)</u> ЗЛЬНЫ	х ресурсов, потр	ебляемых при	использовании и		
содержании общего						
содержания сощего	I	Стоимость н				
Наименование работ (услуг)	ед.	измерени		Годовая фактическая		
Travimenobarine pacer (yearyr)	изм.	01.01.2021	01.07.2021	стоимость, руб.		
Горячая вода на сододержание общего	куб.	01.01.2021	01.07.2021			
имущества	M	180,76	196,90			
Отведение сточных вод на содержание	куб.	100,70	130,30			
общего имущества	M	52,02	53,47	22 585,56		
Холодная вода на содержание общего	куб.	02,02	00,47	22 000,00		
имущества	M	47,95	49,57	84 147,61		
Электроэнергия на содержание общего		71,00	+0,07	04 147,01		
имущества	кВт*ч	2,09	2,16	23 326,30		
* Распоряжение Региональной энергетической						
приказ Региональной службы по тарифам ХМА	NOMING	сии тюменской ос ъы No 128-нп от 18	л., жидо-гогры 8 12 2018 (с изм	PHEHINAMI BHECEHHLIMI		
приказом Региональной службы по тарифам Х				SHEHIDIWIN, BHESCHIIBIWIN		
приказом Региональной службы по тарифам ХМА				JEHNOMN BHECEHHFIMN		
приказом Региональной службы по тарифам X 2. Общая информация	O BLID	опнении (оказані	12.12.2019) ии) работ (успу	г).		
на основании решений собст						
Авансовые платежи потребителей (на начало	Беппиг Т	ов помещении в	многоквартир	ном доме		
	руб.					
периода) Задолженность потребителей (на начало	 					
, , ,	руб.					
периода) Начислено за дополнительные услуги	nv6					
	руб.					
Получено денежных средств Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.					
	руб.					
периода) Задолженность потребителей (на конец	ļ · ·					
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	руб.					
периода) Рубо. Совта на приода Рубо. Рубо. Совта на приода Рубо. Рубо. Совта на приода Рубо. Рубо.						
на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме						
на основании решении соост	веппин Т	Стоимость на	многоквартир	ном доме		
Наименование	ед.		Formonar shourt	NICOVOG OTOVANOSTI DVE		
Паименование	изм.	единицу	т одовая факти	ическая стоимость, руб.		
3. Of war without	21140 0					
3. Общая информация по прочим услугам (работам) Авансовые платежи потребителей (на начало						
' '	руб.					
периода) Задолженность потребителей (на начало	1 . ,					
, , ,	руб.			1 488,96		
периода)				40,070,70		
Начислено за дополнительные услуги	руб.			16 376,79		
Получено денежных средств Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.			15 853,11		
	руб.					
периода)	 ' ' 					
Задолженность потребителей (на конец	руб.			2 012,64		
периода)		<u> </u>				
3.1.Вып	<u>олнен</u>	ные прочии услу	ГИ			
	ед.	Стоимость на		_		
Наименование	изм.	единицу	і одовая факти	ическая стоимость, руб.		
		измерения*.руб.				
O5	Квар			40.070		
Обеспечениение приема ТВ сигнала	тира	50,00		16 376,79		
4.Общая информация по и	предос	тавленным комі	мунальным ус л	ıугам <u> </u>		
Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.					
периода)	1,,,,,,					
Задолженность потребителей (на начало	руб.			248 006,41		
периода)	1,5,0.					
Начислено по предоставленным	руб.			2 727 775,95		
коммунальным услугам, в том числе:						
- Водоотведение	руб.			358 884,11		
- Отопление	Груб.	I		1 278 788,99		

- Горячая вода компонент на тепловую	руб.		397 842,69
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		143 617,45
- Холодное водоснабжение	руб.		212 952,90
- Электроснабжение	руб.		335 689,81
Получено денежных средств	руб.		2 640 549,25
Авансовые платежи потребителей (на конец			
периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец	руб.		335 233,11
периода)			
	предо	ставленным коммунальным ус.	
Вид коммунальной услуги	-		Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Регионалы ЯНАО № 15 от 22.11.2019	нои эн	ергетической комиссии тюменског	и оол., хімао-югры,
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный		·	, in the second
по двум зонам суток:			I
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	- PyU.	1,04	г,о <i>г</i> кВт*ч
Начислено потребителям	<u>-</u> руб.		335 689,81
Вид коммунальной услуги	pyo.		Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной слу	<u>.</u>	Tanudan XMAO Menu No 70 uu	от 06 12 2018 (с
1			`
изменениями, внесенными приказом Регионал	ьнои с		
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		358 884,11
Вид коммунальной услуги	-		Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной слу	жбы по	о тарифам ХМАО-Югры № 125-нг	ı от 18.12.2018 (c
изменениями, внесенными приказом Регионал	ьной с	<u>лужбы по тарифам ХМАО-Югры N</u>	№ 158-нп от 17.12.2019)
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 278 788,99
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент	г на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной слу	жбы п	о тарифам XMAO-Югры № 128-нг	1 от 18.12.2018 (c
изменениями, внесенными приказом Регионал			
Действие тарифа	2	01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		397 842,69
Вид коммунальной услуги	руо. -	Горацаа вола компон	нент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной слу	<u>жбы п</u>	т тарифам ХМАО-Югры № 128-иг	1 от 18 12 2018 (с
изменениями, внесенными приказом Регионал			
изменениями, внесенными приказом Регионалі Действие тарифа	ьнои С	лужоы по тарифам ХМАО-Югры N 01.01.2021	
	nv6		01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		143 617,45
Вид коммунальной услуги		Хол	одное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной слу			
изменениями, внесенными приказом Регионал	ьной с		
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		212 952,9
			Приложение №1
Отчет по услуге "Выполнение восстановите	ельнь	іх работ (текущего ремонта) в со	ответствии с планом,
		результатам осмотров"	,
COCIGENIONIE		,	

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненны е работы* на 31.12.2010	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-"
14 166,80	165 316,80	106 958,05	72 525,55

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

Nº	Вид работ	Ед.	Объем	Стоимость по	Примечание
п/п		Изм.		факту	

		Итого:		106 958,05	_
10	Переустройство отопления	Шт	4	23 095,4	п. 1-4
9	Прокладка новой кабельной линии	Шт	2	1 752,6	для подключения приборов учёта с АПК
8	Замена задвижки!	Шт	4	7 600	СО Д-80
7	Замена задвижки!	Шт	1	1 900	СО Д-80
6	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1	6 840	
5	Задвижка	Шт	1	2 959,11	Ду80 СО вводные
4	Задвижка	Шт	4	11 836,44	Ду80 СО крыловые
3	Клапан мусороприемный	Шт	4	27 400	
2	Монтаж контура заземления	Дом	1	2 374,5	
1	Урна	Шт	4	21 200	