Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.5		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 3 444,1*		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 452,61
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 546 054,48
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 364 552,36
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	130 059,47
Получено денежных средств	руб.	1 482 318,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 188,93

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

с 01.01.2021 по 31.12.2021

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	126 880,68
Содержание мусоропровода	кв. м	1,82	75 219,12
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,64	26 450,64
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	4 132,92
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	5 372,76
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,90	37 196,28
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	4,28	176 889,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	59 514,00
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	4,81	198 793,44
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	14 465,28
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,33	13 638,60
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,98	123 161,04
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	6,37	263 267,04
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,99	82 245,12
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	165 316,80

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,14	5 786,04

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	22 585,56
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	84 147,61
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	23 326,30

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 488,96
Начислено за дополнительные услуги	руб.	16 376,79
Получено денежных средств	руб.	15 853,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 012,64

3.1.Выполненные прочии услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечениение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	16 376,79

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	248 006,41
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 727 775,95
- Водоотведение	руб.	358 884,11
- Отопление	руб.	1 278 788,99

- Горячая вода компонент на тепловую	руб.		397 842,69
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		143 617,45
- Холодное водоснабжение	руб.		212 952,90
- Электроснабжение	руб.		335 689,81
Получено денежных средств	руб.		2 640 549,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		335 233,11
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	**-**		**Электроснабжение**
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		335 689,81
Вид коммунальной услуги	**-**		**Водоотведение**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		358 884,11
Вид коммунальной услуги	**-**		**Отопление**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 278 788,99
Вид коммунальной услуги	**-**		**Горячая вода компонент на тепловую энергию**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		397 842,69
Вид коммунальной услуги	**-**		**Горячая вода компонент на холодную воду**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		143 617,45
Вид коммунальной услуги	**-**		**Холодное водоснабжение**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		212 952,9

Приложение №1

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2010	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
14 166,80	165 316,80	106 958,05	72 525,55

***Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание

1	Урна	Шт	4	21 200	
2	Монтаж контура заземления	Дом	1	2 374,5	
3	Клапан мусороприемный	Шт	4	27 400	
4	Задвижка	Шт	4	11 836,44	Ду80 СО крыловые
5	Задвижка	Шт	1	2 959,11	Ду80 СО вводные
6	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1	6 840	
7	Замена задвижки!	Шт	1	1 900	СО Д-80
8	Замена задвижки!	Шт	4	7 600	СО Д-80
9	Прокладка новой кабельной линии	Шт	2	1 752,6	для подключения приборов учёта с АПК
10	Переустройство отопления	Шт	4	23 095,4	п. 1-4
		Итого:		**106 958,05**	