

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 28 124,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 414 142,04	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 564 620,12	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		12 232 426,55	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 330 284,12	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	998 768,97	
Получено денежных средств	руб.	14 339 184,92	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 639 577,24	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,94	109 122,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,99	224 432,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	37 686,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,04	227 245,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	9 562,30
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	11 249,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,62	91 123,06
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	202 495,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,80	438 740,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,10	5 624,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,20	348 742,56

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	26 436,94
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	76 498,37
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,89	218 807,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	8 999,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,64	35 999,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,32	17 999,62
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023			
с 01.03.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,85	520 301,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,36	944 979,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	199 683,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,57	1 285 285,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,22	61 873,68
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,22	61 873,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,90	534 363,60
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	4,01	1 127 788,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,36	2 351 199,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,11	30 936,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	7,25	2 039 019,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,52	146 246,88
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,50	421 866,00
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,33	1 217 786,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,13	36 561,72

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,70	196 870,80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,35	98 435,40	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	196 870,80	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	315 397,13
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	173 910,18
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	82 757,05
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	426 704,61
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 418,08		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	91 625,16		
Получено денежных средств	руб.	90 675,22		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 368,02		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	91 625,16	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 412,34		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	178 691,27		
Получено денежных средств	руб.	177 776,24		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 327,37		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	4 744,00	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	173 947,27	

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	305 312,96		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 847 691,71		
- Электроснабжение	руб.	2 847 691,71		
Получено денежных средств	руб.	2 829 475,56		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	323 529,11		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
одноставочный тариф	руб.	2,63		2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67		2,69
ночная зона	руб.	1,3		1,77
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	2 847 691,71		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонтно-восстановительные работы лифтового оборудования	Шт	1.00	98 641.19	подъезд 3, зав. № 51796
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21.00	17 430.00	Кв. 211
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26.60	22 078.00	Кв. 178
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	49.70	41 251.00	Кв. 372
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	37.00	30 710.00	Кв. 198
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29.50	24 485.00	под.13
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29.00	24 070.00	Кв. 351
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.00	6 640.00	Кв. 34
9	Ремонт козырька балконного!	м2	6.30	17 325.00	Кв. 405
10	Асфальтирование	Шт	15.00	19 339.80	готовая асфальтовая смесь 1 шт-33 кг.
11	Ремонт козырька надподъездного!	м2	10.00	27 500.00	под.5,9
12	Ремонт козырька балконного!	м2	6.30	17 325.00	Кв. 179
13	Электромонтажные работы	усл.	1.00	16 085.98	Восстановление подвального освещения
Итого:				362 880.97	