

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/2                                                                                                                                                                                        |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 17 584,1                                                                                                                                                                                     |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2025                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2025                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 1 418 300,45                         |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 9 384 917,02                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 7 977 906,15                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 831 727,93                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 572 741,74                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 9 468 705,74                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 1 334 511,73                         |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2025 по 28.02.2025                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,16                                 | 5 626,91                                          |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,36                                 | 47 828,75                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,02                                 | 703,36                                            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 4,04                                 | 142 079,53                                        |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 3,89                                 | 136 804,30                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                                                                                                                          | кв. м    | 6,86                                 | 241 253,85                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,12                                 | 4 220,18                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 0,26                                 | 9 143,73                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 7,80                                 | 274 311,96                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 5 978,59                                          |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 7 033,64                                          |

| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                                                                                                                                                         | кв. м    | 3,60                                  | 126 605,52                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                                            | кв. м    | 0,67                                  | 23 562,69                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                                                 | кв. м    | 0,47                                  | 16 529,05                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (1)                                                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,62                                  | 56 972,48                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)                                                                                                                                                                                            | кв. м    | 4,84                                  | 170 214,09                                        |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                                                        | кв. м    | 1,68                                  | 59 082,58                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                                                | кв. м    | 3,99                                  | 140 321,12                                        |
| (1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. |          |                                       |                                                   |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.                                                    |          |                                       |                                                   |
| **Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023                                                                                                                                                                                                                  |          |                                       |                                                   |
| с 01.03.2025 по 31.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                       |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                        | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                                                       | кв. м    | 0,13                                  | 22 859,33                                         |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                                                      | кв. м    | 1,50                                  | 263 761,50                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                                                    | кв. м    | 0,02                                  | 3 516,82                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                                                       | кв. м    | 4,57                                  | 803 593,37                                        |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                                                      | кв. м    | 4,33                                  | 761 391,53                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 8,02                                  | 1 410 244,82                                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                                                   | кв. м    | 0,13                                  | 22 859,33                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                                                 | кв. м    | 0,28                                  | 49 235,48                                         |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                                            | кв. м    | 8,36                                  | 1 470 030,76                                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                                           | кв. м    | 0,22                                  | 38 685,02                                         |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                                                 | кв. м    | 0,22                                  | 38 685,02                                         |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                                                                                                                                                         | кв. м    | 4,01                                  | 705 122,41                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                                            | кв. м    | 0,71                                  | 124 847,11                                        |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                                                 | кв. м    | 0,52                                  | 91 437,32                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                      |            |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,90                                 | 334 097,90 |                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)                                                                                                                                                                                             | кв. м    | 0,88                                 | 154 740,08 |                                     |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                                                         | кв. м    | 2,59                                 | 455 428,19 |                                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                                                  | кв. м    | 3,36                                 | 590 825,76 |                                     |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. |          |                                      |            |                                     |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.                                                     |          |                                      |            |                                     |
| **Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023                                                                                                                                                                                                                   |          |                                      |            |                                     |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                              |          |                                      |            |                                     |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                         | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | 01.01.2025                           |            |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                      |            |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                      |            |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                               | куб. м   | 65,60                                | 71,42      | 9 480,81                            |
| Холодная вода на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                       | куб. м   | 61,22                                | 66,73      | 8 915,33                            |
| Электроэнергия на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                      | кВт*ч    | 2,63                                 | 2,95       | 554 345,60                          |
| *Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023                                                                                                                                                                                                            |          |                                      |            |                                     |
| **Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023                                                                                                                                                                                                            |          |                                      |            |                                     |
| ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024                                                                                                                                                                             |          |                                      |            |                                     |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                     |          |                                      |            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                 | руб.     |                                      |            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     |                                      |            |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |            |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.     |                                      |            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                  | руб.     |                                      |            |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                      | руб.     |                                      |            |                                     |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                    |          |                                      |            |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                       | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                      |            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                 | руб.     |                                      |            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     | 35,57                                |            |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |            |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 31,18                                |            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                  | руб.     |                                      |            |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                      | руб.     | 4,39                                 |            |                                     |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                      |            |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                       | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                                                                                                         |          |                                      |            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                 | руб.     |                                      |            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     | 389 371,52                           |            |                                     |

|                                                                                                     |      |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|--|
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб. | 2 120 276,15     |  |
| - Электроснабжение                                                                                  | руб. | 2 120 276,15     |  |
| Получено денежных средств                                                                           | руб. | 2 199 633,15     |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб. |                  |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб. | 310 014,52       |  |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |      |                  |  |
| Вид коммунальной услуги                                                                             | -    | Электроснабжение |  |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024 |      |                  |  |
| Действие тарифа                                                                                     |      | 01.01.2025       |  |
| одноставочный тариф                                                                                 | руб. | 2,63             |  |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                        |      |                  |  |
| дневная зона                                                                                        | руб. | 2,67             |  |
| ночная зона                                                                                         | руб. | 1,3              |  |
| Единица измерения                                                                                   | -    | кВт*ч            |  |
| Начислено потребителям                                                                              | руб. | 2 120 276,15     |  |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п  | Вид работ                       | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание                              |
|--------|---------------------------------|----------|-------|--------------------|-----------------------------------------|
| 1      | Ремонт шва температурного!      | усл.     | 1.00  | 24 000.00          | в районе кв 178                         |
| 2      | Ремонт стыка межпанельного!     | пог. м   | 29.30 | 24 319.00          | Кв. 214                                 |
| 3      | Ремонт стыка межпанельного!     | пог. м   | 43.50 | 36 105.00          | Кв. 11                                  |
| 4      | Ремонт стыка межпанельного!     | пог. м   | 20.00 | 16 600.00          | Кв. 305                                 |
| 5      | Ремонт стыка межпанельного!     | пог. м   | 15.00 | 12 450.00          | Кв. 309                                 |
| 6      | Ремонт стыка межпанельного!     | пог. м   | 17.00 | 14 110.00          | Кв. 313                                 |
| 7      | Ремонт стыка межпанельного!     | пог. м   | 5.50  | 4 565.00           | под.5                                   |
| 8      | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 24.80 | 20 584.00          | Кв. 45                                  |
| 9      | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 26.70 | 22 161.00          | Кв. 6                                   |
| 10     | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 24.00 | 19 920.00          | Кв. 17                                  |
| 11     | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 43.70 | 36 271.00          | Кв. 71                                  |
| 12     | Асфальтирование                 | Шт       | 9.00  | 11 603.88          | готововая асфальтовая смесь 1 шт-33 кг. |
| 13     | Ремонт козырька надподъездного! | м2       | 9.00  | 45 370.00          | под.5                                   |
| 14     | Ремонт козырька надподъездного! | м2       | 4.00  | 21 450.00          | под.4                                   |
| 15     | Ремонт шва температурного!      | м2       | 9.00  | 76 050.00          | Кв. 4                                   |
| 16     | Ремонт козырька надподъездного! | м2       | 7.80  | 21 450.00          | главный фасад                           |
| 17     | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 30.00 | 24 900.00          | Кв. 4                                   |
| 18     | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 15.00 | 12 450.00          | Кв. 189                                 |
| 19     | Ремонт стыка межпанельного!     | м        | 15.00 | 12 450.00          | Кв. 193                                 |
| Итого: |                                 |          |       | 456 808.88         |                                         |