

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.18			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 4 468,3			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	935 931,46	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 193 526,62	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 939 420,93	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	194 102,95	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	59 812,36	
Получено денежных средств	руб.	2 341 326,40	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	788 131,68	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,42	30 563,17
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,23	2 055,42
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	625,56
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	35 746,40
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,82	7 328,01
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	3,42	30 563,17
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,05	18 320,03
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,65	5 808,79
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,72	42 180,75
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,45	84 450,87
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	1 876,69
Содержание мусоропровода	кв. м	0,02	178,73
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,61	5 451,33
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,45	4 021,47
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,62	32 350,49
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,54	40 572,16

Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	12 153,78	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	1 340,49	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
с 01.03.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,42	152 815,86	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,23	10 277,09	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	3 127,81	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	178 732,00	
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,82	36 640,06	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	3,42	152 815,86	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,05	91 600,15	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,65	29 043,95	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,72	210 903,76	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,45	422 254,35	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	9 383,43	
Содержание мусоропровода	кв. м	0,02	893,66	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,61	27 256,63	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,45	20 107,35	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,62	161 752,46	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,54	202 860,82	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	60 768,88	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	6 702,45	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	22 262,15
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	20 775,78
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	16 774,43
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 744,03
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	139 445,20
Получено денежных средств	руб.	145 284,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 905,17
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	Квартира	0,00
105.27.Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	0,48
3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 193,41
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	30 098,40
Получено денежных средств	руб.	32 389,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 902,73
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	304 051,97
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	634 810,89
- Электроснабжение	руб.	634 810,89
Получено денежных средств	руб.	702 416,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 445,91
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024		
Действие тарифа	01.01.2025	
однотарифный тариф	руб.	2,63
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,67
ночная зона	руб.	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	634 810,89

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
-1 559 342.08	214 478.40	598 128.00	-1 942 991.68

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Отсыпка подвала	куб. м	80.00	598 128.00	
Итого:				598 128.00	