

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу пр. Пролетарский, д. 10/2
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 26.02.2015 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Павлишен Виталий Григорьевич (собственник кв. №30), Пешкин Иван Валентинович (собственник кв. 110)

Дата начала голосования – 16.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час 25.02.2015 года.

Площадь помещений всего составляет – 17 607,90 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 320, собрано бланков решений - 267.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 10 816,57 кв.м., что составляет 61,43 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 6 791,33 кв.м., что составляет 38,57 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Совета многоквартирного дома.
2. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
3. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с НУ УК «Комфорт» с 31.03.2015г.
5. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с 01.04.2015г.
8. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирного дома, содержанию общего имущества многоквартирного дома.
9. Об установлении размера платы за услуги по управлению многоквартирного дома, содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).
10. Объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитываются и распределяются в соответствии с формулами 11, 12 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
12. Об утверждении состава счетной комиссии.
13. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

РЕШИЛИ:

1. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:
 - Павлишен Виталий Григорьевич (собственник кв. № 30);
 - Пешкин Иван Валентинович (собственник кв. № 110);
 - Енин Эдуард Николаевич (собственник кв. 284).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: «за» - 90,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 9,99 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Павлишена Виталия Григорьевича (собственника кв. №30).

*Голосовали: «за» - 92,57 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 7,43 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

3. Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома (приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 89,87 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,55 %;
«воздержался» - 7,20 %;
«не участвовали» - 2,38 %.
Решение принято.*

4. Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом с НУ УК «Комфорт» с 31.03.2015г.

*Голосовали: «за» - 89,11 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 10,89 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

5. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района".

*Голосовали: «за» - 88,06 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» 11,94 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

6. Утвердить договор управления многоквартирным домом (приложение № 3).

*Голосовали: «за» - 84,29 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
против» - 0 %;
«воздержался» - 13,99 %;
«не участвовали» - 1,72 %.
Решение принято.*

7. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" с 01.04.2015 сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

*Голосовали: «за» - 87,95 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 12,05 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

8. Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 93,60 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 6,40 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

9. Установить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с правом управляющей организации применять индекс инфляции, устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год.

*Голосовали: «за» - 84,31 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,38 %;
«воздержался» - 8,31 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

10. Объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитываются и распределяются в соответствии с формулами № 11,12 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

*Голосовали: «за» - 83,60% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,32%;
«воздержался» - 10,08 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

11. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, итогах их проведения, путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и (или) на сайте управляющей компании.

*Голосовали: «за» - 95,42 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 4,58 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

12. Утвердить состава счетной комиссии.

- Павлишен Виталий Григорьевич (собственник кв. №30);

- Пешкин Иван Валентинович (собственник кв. 110).

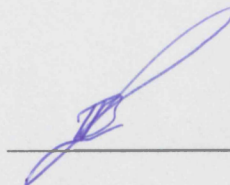
*Голосовали: «за» - 91,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 8,37 %;
«не участвовали» 0 %.
Решение принято.*

13. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания -у председателя совета МКД Павлишена Виталия Григорьевича (собственника кв. № 30).

*Голосовали: «за» - 93,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 6,98%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

Счетная комиссия:

Павлишен Виталий Григорьевич (собственник кв. № 30)



Пешкин Иван Валентинович (собственник кв. 110)

