

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 8 048,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 303 591,88	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 291 045,29	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 586 411,60	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	357 031,46	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	347 113,76	
Получено денежных средств	руб.	4 145 164,74	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 449 472,43	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	89 499,32
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,21	13 521,48
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,13	201 534,44
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	4,09	263 346,92
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,25	16 097,00
Содержание системы обеспечения пожарной безопасности	кв. м	2,33	150 024,04
Содержание мусоропровода	кв. м	1,63	104 952,44
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,97	448 784,36
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,03	66 319,64
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	13 521,48
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,29	211 836,52
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,47	30 262,36
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	7,07	455 223,16
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,17	204 109,96
Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	кв. м	1,20	77 265,60
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	4 507,16

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	236 303,96		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,38	24 467,44		
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
с 01.09.2025 по 31.12.2025					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,42	45 715,48		
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,21	6 760,74		
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,19	102 698,86		
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	4,17	134 248,98		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,26	8 370,44		
Содержание системы обеспечения пожарной безопасности	кв. м	2,38	76 621,72		
Содержание мусоропровода	кв. м	1,66	53 442,04		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,11	228 899,34		
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,05	33 803,70		
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	6 760,74		
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,36	108 171,84		
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,48	15 453,12		
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	7,21	232 118,74		
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,23	103 986,62		
Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	кв. м	1,22	39 276,68		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	2 253,58		
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,75	120 727,50		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,39	12 555,66		
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	01.01.2025			39 681,25
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73		37 073,75
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95		270 358,76
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023					
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023					
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024					
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.				
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.				
Получено денежных средств	руб.				

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	564,73
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	418,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	146,31
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	491 726,99
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 206 860,96
- Электроснабжение	руб.	1 206 860,96
Получено денежных средств	руб.	1 258 513,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440 074,37
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024		
Действие тарифа		01.01.2025
одноставочный тариф	руб.	2,63 2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,67 2,69
ночная зона	руб.	1,3 1,77
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	1 206 860,96

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	3.00	24 600.00	2 под.-4 этаж, 3 под.-3,8 этаж
2	Установка дефлектора!	Шт	1.00	29 700.00	
3	Замена задвижки!	Шт	1.00	2 997.47	ХВС ДУ-80
Итого:				57 297.47	