

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 14.01.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 11.02.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.01.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28

Площадь помещений всего составляет – 28 125 кв.м. из них жилые помещения – 26 531,6 кв.м.; нежилые помещения – 1 593,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 20 138,05 кв.м., общей площади, что составляет 71,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 7 986,95 кв.м., что составляет 28,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 3 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 4 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 6 О прекращении пользование земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101066:28, сформированным под многоквартирный дом № 28 по наб. Ивана Кайдалова в части элементов благоустройства используемого собственниками помещений многоквартирного дома 28/1 по наб. Ивана Кайдалова
- 7 О согласовании размещения имеющего ограждающего устройства – автоматического шлагбаума.
- 8 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 9 Расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г., заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Кузнецова Василия Илларионовича (собственника кв. № 330), секретарем общего собрания: Сергеева Евгения Ильича (собственника кв. № 101), а также утвердить их в состав счётной комиссии*.

Голосовали: «за» - 97,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,36%;

«воздержался» -1,9%;

Решение принято.

- 2 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам (кроме лифтового оборудования) общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 67,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,21%;
«воздержался» -1,76%;
Решение принято.*

- 3 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 1, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 67,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,62%;
«воздержался» -2,74%;
Решение принято.*

- 4 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

*Голосовали: «за» - 82,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,02%;
«воздержался» -11,55%;
Решение принято.*

- 5 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 87,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,17%;
«воздержался» -10,22%;
Решение принято.*

- 6 Прекратить пользование собственниками помещений многоквартирного дома 28/1 по наб. Ивана Кайдалова земельным участком, сформированным под многоквартирный дом № 28 по наб. Ивана Кайдалова (кадастровый номер 86:10:0101066:28), путем демонтажа детской игровой площадки, металлического забора, ограждающего детскую игровую площадку, автоматического шлагбаума, ограждающего проезд к парковочным местам - расположенных согласно схемы (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 63,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,23%;
«воздержался» -4,43%;
Решение не принято.*

- 7 Согласовать размещение имеющегося ограждающего устройства на земельном участке, сформированным под многоквартирный дом № 28 по наб. Ивана Кайдалова (кадастровый номер 86:10:0101066:28) – автоматического шлагбаума в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 3), без включения шлагбаума в состав общего имущества многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 61,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,93%;
«воздержался» -4,56%;
Решение не принято.*

- 8 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru(Приложение № 4).

Голосовали: «за» - 80,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 11,39%;
«воздержался» - 8,49%;
Решение принято.

- 9 Расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г., заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома, с даты демонтажа рекламно-информационных щитов. Обязать Общество с ограниченной ответственностью "Студия рекламы Элемент" демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинах многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 90,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,92%;
«воздержался» - 5,35%;
Решение принято.

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 97,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,92%;
Решение принято.

Приложение:

1. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
2. Схема демонтажа детской игровой площадки, металлического забора, ограждающего детскую игровую площадку, автоматического шлагбаума - 1 л.;
3. Схема размещения шлагбаума - 1 л.;
4. Проект договора управления многоквартирным домом - 21 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
7. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
9. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 24 л.;
10. Решения собственников помещений в МКД - 603 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Кузнецов Василий Илларионович (собственник кв. № 330)

Секретарь общего собрания _____ ФИО